

DIMO

Persbericht

*Woningprijzen van alle gemeenten
in 2005 vergeleken met 2000*

- *Gemeenten op volgorde van duurste naar goedkoopste woningprijs*

DIMO

Datum: 24 januari 2006

Haarlemmermeer duurste, Groningen goedkoopste gemeente voor koopwoningen Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Van de 20 grootste gemeenten in Nederland was Haarlemmermeer in 2005 de duurste gemeente om een woning te kopen. Dit blijkt uit representatief marktonderzoek van DIMO, de grootste onafhankelijke woonsite van Nederland. Volgens DIMO lag de gemiddelde prijs voor een koopwoning in Haarlemmermeer in 2005 op ruim € 252.408,-. 's Hertogenbosch en Apeldoorn namen in de top 20 grootste gemeenten de tweede en derde plaats in met gemiddelde woningprijzen van respectievelijk € 244.761,- en € 243.385,-.

DIMO onderzoekt ieder jaar de gemiddelde woningprijzen van alle bij het Kadaster geregistreerde woningtransacties. Dit in tegenstelling tot de NVM die haar cijfers enkel baseert op de transacties gedaan door NVM-makelaars (ca. 50% van de woningmarkt).

Van de 20 grootste gemeenten was Groningen in 2005 het goedkoopst om een woning te kopen. Daar bedroeg de gemiddelde woningprijs € 164.279,-. Rotterdam was de op één goedkoopste gemeente. Daar werd in 2005 gemiddeld € 166.100,- betaald voor een woning, voorafgegaan door Enschede waar woningen voor gemiddeld € 166.742,- zijn verkocht.

Top 20 grootste gemeenten Nederland:

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000					Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
		Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties	Aantal transacties
		in euro	%	in euro	2005	2000
1	HAARLEMMERMEER	252.408	+25	202.361	1814	1369
2	S HERTOGENBOSCH	244.761	+28	191.688	1979	1764
3	APELDOORN	243.385	+27	192.227	1916	1843
4	AMERSFOORT	240.210	+21	198.084	2166	1753
5	AMSTERDAM	238.232	+6	224.933	9250	4947
6	BREDA	232.448	+40	166.012	2688	2507
7	HAARLEM	230.313	+41	163.677	2527	2290
8	UTRECHT	219.166	+30	168.717	4585	4112
9	NIJMEGEN	212.219	+29	164.384	2147	1456
10	EINDHOVEN	211.984	+19	178.185	3162	2636
11	MAASTRICHT	210.950	+30	162.593	1484	1332
12	TILBURG	207.496	+34	154.308	2873	2682
13	ALMERE	197.909	+26	157.145	2564	2823
14	ZAA NSTAD	197.312	+36	144.831	1656	1482
15	S GRAVENHAGE	195.254	+44	135.368	8071	7962
16	ARNHEM	188.827	+26	149.386	2231	1919
17	DORDRECHT	174.449	+34	129.719	1772	1695
18	ENSCHED E	166.742	+40	119.079	1918	1837
19	ROTTERDAM	166.100	+33	125.288	7329	6533
20	GRONINGEN	164.279	+64	99.943	2382	2236

Let op: in dit persbericht worden gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijke verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de individuele waarde van een woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeente.

Overzicht woningprijsontwikkeling 2005-2000 van ALLE Nederlandse gemeenten:

Gemeenten op volgorde van duurste naar goedkoopste gemeente.

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	%	in euro	2005	2000
BLARICUM	692.900	3	670.411	119	119
BLOEMENDAAL	647.051	15	565.092	224	203
WASSENAAR	605.247	12	540.164	385	326
LAREN	578.934	11	519.574	143	159
WARMOND	523.423	56	334.696	37	35
ROZENDAAL	514.280	22	420.498	28	17
LOENEN	427.507	16	369.291	68	77
ABCOUDE	424.482	22	348.015	98	99
NAARDEN	400.190	15	347.245	242	263
HEEMSTEDE	396.365	29	307.889	371	324
DE BILT	395.245	24	320.013	484	500
WESTVOORNE	379.964	31	290.169	146	152
HAAREN	373.042	34	278.229	139	141
BERGEN NH	370.720	14	326.277	434	366
DRIEBERGEN-RIJSENBURG	368.329	22	301.824	208	263
DOORN	357.202	33	268.352	139	128
REEUWIJK	354.876	29	276.047	112	106
NOORDWIJK	353.788	41	250.209	371	368
WIJDEMEREN	350.512	19	294.527	276	294
AMERONGEN	349.556	32	265.471	68	70
VUGHT	349.066	17	298.751	338	290
BENNEBROEK	348.098	15	302.031	56	71
ZEIST	345.291	9	317.815	699	614
BUSSUM	345.006	4	331.209	574	559
HUIZEN	343.265	15	298.525	472	438
SINT-MICHIELSGESTEL	341.259	43	239.214	285	214
OUDER-AMSTEL	340.946	42	239.712	132	167
MUIDEN	337.797	7	315.356	77	90
GORSSEL	336.790	12	301.561	131	112
MAARN	335.174	0	333.965	75	83
NIEUWKOOP	334.729	47	227.276	106	95
OEGSTGEEST	333.058	38	242.087	364	310
OISTERWIJK	333.049	26	264.277	319	245
PUTTEN	329.538	17	282.847	199	164
BAARN	327.830	20	273.731	371	294
WAALRE	326.318	27	257.850	225	212
VLIELAND	321.589	68	191.388	10	13
BERGEIJK	320.235	36	235.191	172	195
NUENEN CA	319.274	31	244.262	259	275
BRUMMEN	316.945	34	236.067	196	140
BOEKEL	314.413	37	229.042	76	51
HAREN	309.712	48	209.076	244	251

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	%	in euro	2005	2000
EPE	309.604	19	259.459	294	247
LEERSUM	308.613	1	306.266	86	75
ERMELO	308.475	31	235.623	220	216
HEEZE-LEENDE	307.359	22	251.843	146	129
HUMMELO EN KEPPEL	306.851	22	251.598	42	38
MAASDONK	306.464	44	212.681	90	84
BREUKELLEN	305.980	27	241.491	203	190
WATERLAND	303.003	18	256.473	125	151
OOSTZAAN	302.975	46	207.713	86	64
EERSEL	302.737	28	236.444	159	143
HEUMEN	302.560	39	217.530	175	167
DE RONDE VENEN	301.511	31	230.603	316	432
LIESVELD	301.192	34	224.057	91	86
LANDSMEER	301.144	7	281.173	103	99
HEILOO	300.647	18	254.084	246	262
VORDEN	300.370	32	228.240	83	63
HILVARENBEEK	299.725	27	235.463	108	125
SINT-OEDENRODE	299.563	38	216.581	161	120
BAARLE-NASSAU	299.512	46	205.438	39	49
RIJNSBURG	298.458	40	213.463	164	133
BERGSCHENHOEK	298.223	42	209.867	199	151
BEEMSTER	297.048	28	232.455	90	68
VOORSCHOTEN	296.569	26	235.236	300	275
MIDDEN-DELFLAND	296.424	44	206.283	226	157
VLIST	296.391	34	222.006	80	66
HEERDE	295.846	30	227.674	155	142
ZANDVOORT	295.440	51	195.542	282	277
VOORST	295.161	27	231.548	155	143
WORMERLAND	294.595	56	189.419	122	120
NEERIJNEN	293.721	21	243.727	132	104
LITH	293.717	24	236.946	60	53
BERNHEZE	293.468	33	220.473	236	191
VOORHOUT	293.267	25	234.375	167	161
VENHUIZEN	292.464	36	214.344	75	94
SOEST	292.180	9	268.252	616	581
BARNEVELD	292.103	18	246.961	494	430
ALPHEN-CHAAM	291.492	4	279.094	67	72
OIRSCHOT	290.426	46	199.386	164	195
GELDERMALSEN	289.928	35	214.999	307	255
SON EN BREUGEL	289.737	25	230.872	203	174
LIEMEER	289.686	7	269.821	58	47
RENSWOUDE	289.496	31	220.658	38	68

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	%	in euro	2005	2000
SASSENHEIM	287.992	39	206.700	184	153
JACOBSSWOUDE	287.373	15	250.840	103	102
RHENEN	286.265	25	229.637	211	146
AALSMEER	286.246	34	213.742	250	212
AMSTELVEEN	285.841	17	244.011	1073	976
SCHIJNDEL	285.765	41	202.122	287	237
REUSEL-DE MIERDEN	285.736	32	215.847	100	80
GOEDEREDE	285.677	56	182.770	145	124
LAARBEEK	284.548	26	225.226	192	188
SINT ANTHONIS	283.296	33	213.725	87	69
BUREN	281.536	34	209.713	283	348
HATTEM	280.866	31	215.093	135	89
HAARLEMMERLIEDE CA	280.634	42	198.126	54	56
ASTEN	280.628	36	205.913	170	140
AALBURG	280.455	32	212.335	89	99
ZEDERIK	279.914	42	196.867	103	99
BATHMEN	279.723	51	185.860	64	55
BERGAMBACHT	279.085	35	207.114	82	93
MOOK EN MIDDELAAR	278.891	57	177.825	93	75
STEENDEREN	278.683	19	233.522	36	40
RENKUM	278.113	16	239.701	424	447
BLADEL	278.085	23	226.148	194	197
ZEVENHUIZEN- MOERKAPELLE	277.984	31	212.592	90	114
GOIRLE	277.434	38	201.713	241	249
MILL EN SINT HUBERT	277.117	52	182.393	81	69
HOUTEN	276.679	32	209.165	509	486
NOORDWIJKERHOUT	276.613	25	221.075	115	123
HEUSDEN	275.912	28	214.836	428	473
EEMNES	275.911	12	247.256	92	62
LISSE	275.660	31	210.510	268	284
WOGNUM	275.113	43	192.824	82	77
WOERDEN	274.521	48	185.364	555	799
NIEDORP	274.279	40	195.652	94	99
SOMEREN	274.010	20	227.965	161	136
WIJK BIJ DUURSTEDEN	274.007	38	198.738	246	303
ZOETERWOUDE	273.697	23	222.287	82	68
LOON OP ZAND	273.473	39	197.403	191	218
ALBRANDSWAARD	273.415	48	184.492	259	216
BOXTEL	272.146	37	199.043	329	271
LOPIK	272.135	42	191.173	120	136
KESSEL	272.072	49	183.168	49	25
BEST	271.966	38	196.717	386	412

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties 2005	Aantal transacties 2000
	in euro	%	in euro		
HILVERSUM	271.695	15	235.920	1463	1440
NUNSPEET	271.300	20	226.369	232	250
RUCPHEN	271.297	44	188.783	149	191
BUNNIK	270.460	11	243.399	138	136
MAASDRIEL	270.386	12	240.350	217	217
DIDAM	270.328	27	212.190	137	139
WERKENDAM	270.039	42	189.968	248	216
NIEUWERKERK AD IJSSEL	269.656	44	187.317	252	249
ALKEMADE	269.160	15	234.686	109	87
RUURLO	269.127	44	187.372	86	80
ZEEVANG	268.975	30	206.889	57	64
WOUDENBERG	268.970	30	206.933	107	146
ZALTBOMMEL	267.658	18	225.934	301	277
OUDEWATER	267.180	49	179.846	117	108
BOXMEER	267.001	38	193.885	228	237
VALKENSWAARD	266.612	21	220.515	345	335
NEDER-BETUWE	266.198	31	203.836	163	158
BINNENMAAS	265.734	38	191.891	203	221
LOCHEM	265.636	29	205.966	217	153
GROESBEEK	264.559	-3	271.383	148	101
PIJNACKER-NOOTDORP	263.862	43	184.754	510	377
ZUNDERT	263.223	50	175.214	173	161
WEST MAAS EN WAAL	263.111	22	215.381	171	136
VALKENBURG ZH	262.833	46	179.821	42	55
GEMERT-BAKEL	262.820	32	198.386	242	202
CASTRICUM	262.737	32	199.283	382	352
LANDERD	262.736	23	213.105	155	101
NIJKERK	261.562	14	229.610	467	403
GIESSENLANDEN	261.470	24	210.932	121	146
LEUSDEN	261.141	15	226.725	296	302
GRAFT-DE RIJP	261.122	48	176.292	70	72
TERSCHELLING	260.923	23	212.069	57	41
BARENDRECHT	260.843	31	198.793	503	442
WARNSVELD	260.520	51	172.970	116	160
DRUTEN	260.043	39	187.388	160	123
NOORDER-KOGGENLAND	259.983	35	192.831	103	110
BODEGRAVEN	259.812	38	188.664	215	213
BLEISWIJK	258.557	37	188.222	109	137
GRAAFSTROOM	258.526	23	210.210	66	64
DEURNE	257.821	12	229.484	279	242
WESTERVELD	257.780	18	218.586	238	237
MEERSSEN	257.599	36	189.982	230	225

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties 2005	Aantal transacties 2000
	in euro	%	in euro		
WOUDRICHEM	257.149	27	203.202	130	160
SCHERPENZEEL	256.861	18	218.538	122	84
EIJSDEN	256.635	18	216.969	110	82
LANGEDIJK	256.230	48	172.874	282	368
KRIMPEN AAN DEN IJSSEL	255.908	38	185.728	292	273
MARGRATEN	254.988	20	212.424	118	97
OLDEBROEK	254.667	15	222.055	164	160
TER AAR	254.625	1	251.575	79	63
RIJNWOUDE	254.263	23	206.702	167	171
EDAM-VOLENDAM	253.091	49	170.400	208	237
RAALTE	252.863	34	189.345	277	276
MILLINGEN AAN DE RIJN	252.792	59	159.218	41	64
BRIELLE	252.594	55	162.650	187	224
HAARLEMMERMEER	252.408	25	202.361	1814	1369
SCHERMER	251.976	11	227.407	36	46
MEIJEL	250.919	38	182.306	50	41
SCHIERMONNIKOOG	250.610	13	222.415	10	14
HARENKARSPER	250.569	46	171.428	137	182
HENGELO GLD	250.174	25	200.221	48	58
WESTLAND	248.706	32	188.145	1133	884
BUNSCHOTEN	248.689	38	179.684	208	208
LINGEWAAL	248.652	31	190.330	87	95
DONGEN	247.592	48	167.237	251	243
HALDERBERGE	247.370	36	182.389	271	259
GILZE EN RIJEN	247.158	41	175.827	235	269
STRIJEN	246.944	32	186.395	86	95
EDE	246.739	20	204.788	1432	1301
UDEN	246.493	28	191.896	517	567
LEERDAM	246.416	40	175.872	220	226
WAALWIJK	246.222	35	181.778	476	556
BEUNINGEN	245.882	26	195.814	239	246
MONTFOORT	245.774	21	202.799	176	123
NEDERWEERT	245.512	19	205.678	127	111
DRIMMELEN	245.494	25	196.104	294	288
BERKEL EN RODENRIJS	245.383	26	195.319	231	197
MAARSSSEN	245.377	26	195.019	632	532
TEXEL	245.269	46	168.083	155	157
HARDERWIJK	245.009	32	185.751	532	452
S HERTOGENBOSCH	244.761	28	191.688	1979	1764
WIJERDEN	243.809	26	193.919	167	155
VEERE	243.739	40	174.248	305	246
BOSKOOP	243.589	25	194.197	150	119

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties 2005	Aantal transacties 2000
	in euro	%	in euro		
APELDOORN	243.385	27	192.227	1916	1843
OUD-BEIJERLAND	243.283	48	164.895	280	229
NEDERLEK	243.176	39	175.049	128	206
UITHOORN	242.951	11	218.933	334	279
VEGHEL	242.946	28	190.519	408	419
TUBBERGEN	242.384	32	183.785	131	90
GELDROP-MIERLO	242.353	20	201.511	520	473
DE WOLDEN	242.020	13	213.595	211	231
ZEEWOLDE	241.469	20	201.430	254	394
WIJCHEN	241.355	30	186.196	408	446
IJSSELSTEIN	240.854	22	197.386	509	777
HILLEGOM	240.734	19	202.193	250	252
SCHOUWEN-DUIVELAND	240.563	34	179.853	485	394
AMERSFOORT	240.210	21	198.084	2166	1753
OOSTERHOUT	240.203	33	181.053	762	857
VELDHOVEN	240.032	20	200.792	655	629
CROMSTRIJEN	240.006	36	176.076	170	122
VOERENDAAL	239.630	38	174.184	111	148
DENEKAMP	239.611	25	191.852	149	150
BORCULO	239.493	46	163.862	117	95
DOESBURG	239.278	44	166.227	136	138
DALFSEN	239.136	18	202.705	222	231
BEMMEL	238.809	33	179.981	529	421
HELDEN	238.613	33	179.512	131	166
OBDAM	238.519	40	170.774	87	68
LEIDERDORP	238.431	25	190.952	379	346
AMSTERDAM	238.232	6	224.933	9250	4947
HARDINXVELD-GIESSENDAM	237.990	48	161.210	169	177
ZIJPE	237.897	41	168.783	125	96
VELSEN	237.778	30	182.855	929	722
UITGEEST	237.248	28	185.142	170	124
WERVERSHOOF	237.134	28	185.496	82	50
MIDDELHARNIS	237.025	57	150.647	203	148
WESTER-KOGGENLAND	236.747	39	169.871	120	133
WADDINXVEEN	236.735	29	183.239	317	287
KATWIJK	235.747	32	178.602	389	460
UBBERGEN	235.647	23	191.937	128	81
KORENDIJK	235.070	18	198.856	154	135
MOERDIJK	234.620	40	168.075	379	364
OVERBETUWE	234.507	16	202.054	488	367
TYNAARLO	234.086	39	167.912	373	391
LICHTENVOORDE	233.722	30	179.348	171	160

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	%	in euro	2005	2000
GENNEP	233.217	32	176.162	147	108
ZELHEM	233.198	26	185.718	85	78
SCHOONHOVEN	233.153	30	179.341	147	190
BREDA	232.448	40	166.012	2688	2507
AA EN HUNZE	231.917	27	182.829	259	275
RIJSSEN-HOLTEN	231.556	42	163.447	309	265
RHEDEN	231.197	11	207.799	521	500
OLDENZAAL	231.188	38	167.914	305	307
VEENENDAAL	230.847	20	191.638	829	756
CULEMBORG	230.807	33	174.145	407	338
VALKENBURG AAN DE GEUL	230.701	18	195.641	156	154
VIANEN	230.483	9	210.763	259	205
HAARLEM	230.313	41	163.677	2527	2290
OPMEER	229.600	23	186.494	101	112
NOORDENVELD	229.465	44	159.800	379	465
HAAKSBERGEN	229.457	19	192.519	230	191
NIEUW-LEKKERLAND	229.197	39	164.459	79	62
LEIDSCHENDAM-VOORBURG	229.140	22	188.371	1338	1248
HELMOND	228.777	29	178.003	1111	1072
LEIDEN	228.422	35	169.187	1552	1587
BERGEN LB	228.349	15	199.084	124	112
ANNA PAULOWNA	228.171	31	174.153	125	133
MOORDRECHT	228.116	24	184.613	84	99
WAGENINGEN	227.836	24	183.553	354	375
BERGH	227.336	28	177.047	188	197
ARCEN EN VELDEN	227.054	20	188.990	81	74
BERNISSE	227.051	42	159.868	133	113
STAPHORST	226.989	33	170.926	124	89
OUDERKERK	225.665	31	172.295	98	71
GENDRINGEN	225.465	35	167.359	155	179
DUIVEN	225.398	28	176.307	262	306
GEERTRUIDENBERG	224.638	27	177.081	250	196
WOENS Drecht	224.527	41	159.186	262	238
DIRKSLAND	224.250	81	123.656	98	100
ETTEN-LEUR	223.695	37	163.713	582	509
ELBURG	223.674	8	206.519	289	225
WYMBRITSERADIEL	223.586	65	135.351	158	137
DRECHTERLAND	223.128	13	197.524	114	86
WISCH	222.867	21	184.776	182	175
ALPHEN AAN DEN RIJN	222.867	23	181.566	1189	955
SKARSTERLAN	222.491	28	173.675	278	307
DRONTEN	221.998	2	218.401	518	482

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	%	in euro	2005	2000
HELLEDOORN	221.998	30	170.865	331	319
GOES	221.941	58	140.527	427	386
WEERT	221.940	21	182.851	565	489
OLST	221.600	20	184.599	176	120
STEENBERGEN	221.410	43	155.327	258	311
OSS	221.094	33	166.116	965	992
ANGERLO	220.705	18	187.234	52	52
ANDIJK	219.840	34	163.622	65	53
HENDRIK-IDO-AMBACHT	219.185	34	163.374	281	326
UTRECHT	219.166	30	168.717	4585	4112
CRANENDONCK	219.141	8	203.769	251	223
ROOSENDAAL	217.412	44	151.019	1035	1132
GRAVE	216.882	18	183.948	128	125
SEVENUM	216.657	15	188.244	78	58
DIEMEN	216.316	15	187.605	287	316
OOSTFLAKKEE	216.099	61	133.835	95	92
VENRAY	215.641	27	169.830	422	369
ROGGEL EN NEER	215.266	38	156.352	97	72
MAASBREE	214.816	17	183.456	114	89
GORINCHEM	214.595	35	159.488	539	390
EIBERGEN	214.514	16	185.022	131	94
GULPEN-WITTEM	214.460	11	193.324	122	124
MIDDELBURG	214.129	73	123.880	606	588
THORN	213.997	13	189.015	25	29
KAPELLE	213.836	49	143.624	167	183
MAASSLUIS	213.473	45	147.528	373	313
BERGEN OP ZOOM	212.656	52	139.511	825	794
HEYTHUYSEN	212.365	24	171.462	116	125
NIJMEGEN	212.219	29	164.384	2147	1456
RIJNWAARDEN	212.186	19	177.932	95	132
EINDHOVEN	211.984	19	178.185	3162	2636
LEEK	211.868	46	144.675	200	219
NOORD BEVELAND	211.785	74	121.393	157	103
HEEL	211.675	25	169.033	81	101
LEMSTERLAND	211.640	39	152.631	187	224
HELLEVOETSLUIS	211.448	45	146.109	585	662
HUNSEL	211.192	20	176.182	56	56
HORST AAN DE MAAS	211.159	27	166.852	274	281
MAASTRICHT	210.950	30	162.593	1484	1332
DOETINCHEM	210.935	37	153.495	625	641
MIDDEN-DRENTHE	210.553	25	168.983	336	385
BORNE	209.917	13	185.309	233	204

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	%	in euro	2005	2000
WESTSTELLINGWERF	209.581	32	158.482	284	239
WEHL	209.210	-19	258.413	70	62
TIEL	209.098	27	164.548	595	532
DINXPERLO	208.933	20	173.873	79	66
HEEMSKERK	208.580	33	157.032	496	319
NUTH	207.871	24	167.534	156	157
ZWOLLE	207.813	34	155.551	1887	1496
TILBURG	207.496	34	154.308	2873	2682
CUIJK	207.321	16	179.030	253	254
ZOETERMEER	207.073	22	169.588	1592	1247
HOF VAN TWENTE	206.704	11	186.240	367	269
AMELAND	206.698	28	161.226	27	45
VRIEZENVEEN	206.608	22	168.838	315	235
MARUM	205.986	25	164.593	117	98
NIEUWEGEIN	205.972	19	172.773	957	870
SCHAGEN	205.418	20	171.668	239	193
HOORN	205.238	32	155.768	947	926
MEPPEL	204.993	33	154.375	394	482
LOSSER	204.494	28	159.735	205	181
BEESEL	204.479	32	154.327	117	132
MEDEMBLIK	204.256	31	155.662	104	82
ROERDALEN	204.251	11	184.820	110	93
MEERLO-WANSSUM	204.157	6	191.898	63	77
WEESP	204.133	35	151.253	331	250
STEDE BROEC	204.051	22	166.674	304	219
HARDENBERG	203.505	25	162.603	563	526
OMMEN	203.399	6	192.587	170	101
MAASBRACHT	203.057	22	165.942	166	119
DANTUMADEEL	203.008	42	143.362	137	117
S GRAVENDEEL	203.002	26	160.607	110	97
STEENWIJK	202.616	18	172.000	519	446
ALBLASSERDAM	202.173	38	146.283	258	238
OPSTERLAND	201.774	26	160.080	334	319
RIDDERKERK	201.499	38	146.144	530	583
PURMEREND	201.350	39	144.717	966	1046
CAPELLE AAN DEN IJSSEL	200.431	26	159.698	907	797
WIERINGERMEER	200.248	29	155.467	162	159
SWALMEN	200.148	26	159.130	91	99
BORGER-ODOORN	199.911	35	148.119	333	379
SCHINNEN	199.002	8	184.268	132	143
DELFT	198.248	36	145.867	1132	1069
ALMERE	197.909	26	157.145	2564	2823

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	%	in euro	2005	2000
OOSTSTELLINGWERF	197.902	36	145.116	324	293
GAASTERLAN-SLEAT	197.688	31	151.100	87	105
HEERHUGOWAARD	197.543	30	152.128	710	678
RIJSWIJK	197.543	35	146.398	749	601
ZAANSTAD	197.312	36	144.831	1656	1482
KAMPEN	197.167	46	134.835	573	494
BORSELE	197.154	48	133.165	252	271
ZEVENAAR	196.393	18	165.832	307	246
SLIEDRECHT	195.661	33	147.172	252	237
BEVERWIJK	195.639	35	144.979	561	429
S GRAVENHAGE	195.254	44	135.368	8071	7962
SLOCHTEREN	195.079	39	140.196	184	138
HAELLEN	194.937	19	163.222	116	142
WESTERVOORT	194.871	19	164.285	184	144
NYEFURD	194.510	31	148.039	97	113
GOUDA	193.993	19	163.067	1004	1013
PAPENDRECHT	193.913	26	154.454	487	339
ZWARTEWATERLAND	193.727	36	142.542	235	175
HEERENVEEN	193.539	27	152.388	574	506
ROERMOND	192.044	32	144.971	609	575
URK	191.945	78	107.840	160	102
ZWIJNDRECHT	191.656	25	153.153	566	561
SIMPELVELD	190.563	17	162.962	109	107
ALKMAAR	190.237	35	141.368	1560	1522
BOARNSTERHIM	189.881	40	135.648	245	226
ENKHUIZEN	189.401	30	145.837	305	181
ARNHEM	188.827	26	149.386	2231	1919
DEVENTER	188.677	28	147.520	1295	1171
COEVORDEN	188.669	18	159.346	419	454
ZUTPHEN	188.164	26	148.906	640	422
NOORDOOSTPOLDER	188.040	39	135.489	560	646
AMBT MONTFORT	186.750	10	169.936	123	93
SNEEK	186.465	59	117.115	509	419
ZUIDHORN	185.953	67	111.241	191	224
BEEK	185.888	15	161.134	196	188
GROOTEGAST	185.869	54	121.064	127	131
BEDUM	185.463	53	121.041	113	102
WIERINGEN	185.408	22	152.483	94	98
LITTENSERADIEL	185.357	58	117.070	93	135
LEEWARDERADEEL	185.253	56	118.573	105	115
REIMERSWAAL	185.003	63	113.481	294	272
NEEDE	184.613	6	174.328	98	102

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties 2005	Aantal transacties 2000
	in euro	%	in euro		
HENGELO OV	184.566	27	145.509	1153	824
ECHT	184.310	21	152.886	313	334
VLAGTWEDDE	183.406	35	136.249	203	218
WUNSERADIEL	183.167	60	114.206	137	156
TYTSJERKSTERADIEL	182.127	22	149.702	351	301
ACHTKAR SPELEN	182.002	36	133.914	293	252
MENALDUMADEEL	181.921	42	127.783	118	125
ONDERBANKEN	181.606	15	157.753	68	95
BOLSWARD	181.480	58	115.155	104	100
AALTEN	179.951	17	153.334	215	186
STEIN	179.701	13	158.836	271	254
SITTARD-GELEEN	179.673	13	158.868	1215	1005
THOLEN	178.188	53	116.703	317	280
BELLINGWEDDE	178.058	46	121.655	117	135
SPIJKENISSE	177.957	35	131.431	905	844
WINTERSWIJK	177.529	34	132.665	374	315
VAALS	175.999	25	140.534	107	117
KOLLUMERLAND CA	175.498	46	120.582	145	168
DORDRECHT	174.449	34	129.719	1772	1695
LELYSTAD	174.332	33	131.274	1093	1339
VLISSINGEN	171.498	67	102.876	771	681
VENLO	170.430	29	131.765	1288	1140
HARLINGEN	169.089	60	105.496	216	206
ASSEN	168.958	41	120.177	1042	1174
EMMEN	168.826	38	122.582	1514	1451
GROENLO	168.464	32	127.197	172	184
SMALLINGERLAND	168.455	51	111.738	793	662
ENSCHEDÉ	166.742	40	119.079	1918	1837
ROTTERDAM	166.100	33	125.288	7329	6533
HOOGEVEEN	165.674	18	140.909	651	658
HULST	165.049	67	98.821	337	391
GRONINGEN	164.279	64	99.943	2382	2236
LANDGRAAF	164.228	14	144.063	453	457
ALMELO	163.862	33	123.255	845	825
VLAARDINGEN	163.754	42	115.071	882	966
WINSUM	163.683	29	126.570	144	130
APPINGEDAM	162.537	73	93.687	121	126
MENTERWOLDE	162.149	30	124.685	136	124
LOPPERSUM	160.658	41	114.180	91	106
ROZENBURG	160.522	53	105.113	180	211
TEN BOER	159.850	24	128.555	90	86
DONGERADEEL	158.108	58	99.775	242	305

DIMO persbericht

Woningprijzen van alle gemeenten in 2005 vergeleken met 2000

Gemiddelde woningprijzen jaar 2005 ten opzichte van 2000				Aantal verkochte woningen in 2005 ten opzichte van 2000	
	Gemiddelde woningprijs 2005	Gemiddelde verandering 2005-2000	Gemiddelde woningprijs 2000	Aantal transacties 2005	Aantal transacties 2000
	in euro	%	In euro		
FRANEKERADEEL	157.881	43	110.132	284	248
SCHIEDAM	156.521	40	112.042	1261	1051
OOSTBURG	156.434	60	98.071	396	464
FERWERDERADIEL	156.207	68	93.065	94	110
DEN HELDER	155.514	42	109.143	857	887
HET BILDT	154.574	65	93.883	95	96
STADSKANAAL	153.909	26	121.951	418	369
HOOGEZAND-SAPPEMEER	152.832	44	105.992	340	295
SCHEEMDA	150.103	34	112.076	131	184
DE MARNE	149.386	63	91.474	114	157
EEMSMOND	149.233	55	95.980	150	156
BRUNSSUM	148.007	10	135.110	416	377
WINSCHOTEN	144.841	61	90.116	311	301
VEENDAM	143.828	43	100.754	403	491
PEKELA	142.808	37	104.220	145	154
LEEWARDEN	142.784	49	95.701	1559	1479
HEERLEN	142.078	13	125.627	1176	1129
TERNEUZEN	140.947	62	86.867	845	872
DELFIJL	134.928	47	92.072	279	345
KERKRADE	131.913	2	129.601	619	494
REIDERLAND	123.336	47	83.643	82	94

--EINDE PERSBERICHT-----

Bericht voor de redactie

Bronvermelding

Deze informatie mag niet gebruikt worden zonder de bron; www.dimo.nl te vermelden.

Ontbrekende gemeenten

Mochten er gemeenten ontbreken die relevant zijn voor uw lezers dan kunt u de gegevens van de betreffende gemeenten vinden door een postcode van de betreffende plaats op de homepage van www.dimo.nl in te vullen.

DIMO, de onafhankelijke woonsite

DIMO is met ruim 1,5 miljoen bezoekers en 7,2 miljoen online woningbezichtigingen per maand, de grootste onafhankelijke woonsite van Nederland. Het woningaanbod is afkomstig van makelaars, projectontwikkelaars en consumenten en is behalve op DIMO zelf, ook te vinden op onder andere: www.planet.nl, www.versatel.nl, www.google.nl, www.vtwonen.nl, www.amsterdam.nl en www.startpagina.nl. Naast meer dan 35.000 koop- en huurwoningen biedt DIMO ook het meest uitgebreide overzicht van [badkamer-](#) en [keukenleveranciers](#) in Nederland. De consument vindt op DIMO eveneens uitgebreide informatie op het gebied van hypotheeken, woonverzekeringen en notariaat. Naast de genoemde woningaanbieders werkt DIMO ook onder andere samen met [ABN/AMRO](#), [Rabobank](#) en [ING](#).

Voor vragen of interviews neemt u contact op met DIMO via telefoonnummer: 076-5310564. Vraagt u dan naar Henriëtte Stroucken.

Prinsenkade 5g
4811 VB Breda
The Netherlands
T: +31 (0)76-5310564
F: +31 (0)76-5310571
E: info@dimonl.nl / www.DIMONl.nl

Toelichting bij de cijfers

Let op: in dit persbericht worden gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijke verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de individuele waarde van een woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeente.

Opbouw gemiddelde koopsom

De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen. Welke akten worden niet meegenomen in de telling:

- Akten waarbij de koopsom van woonhuizen lager is dan € 1.000,- en hoger is dan € 5.000.000,-.
- Akten waarbij niet duidelijk sprake is van de verkoop van een woonhuis, eventueel met tuin en/of garage.
- Akten waarbij naast een perceel met een woonhuis ook nog percelen met andere bestemmingen worden overgedragen (bijvoorbeeld weiland of bouwland) en er slechts één koopsom is genoemd.
- Akten waarbij meerdere woonhuizen worden overgedragen en waarbij slechts één koopsom is genoemd.
- Akten bij nieuwbouwprojecten waarin alleen de bouwkevel vermeld staat en niet de koopsom van het woonhuis, omdat het woonhuis pas later gebouwd wordt.
- Akten die bij het Kadaster de codering 'onbetrouwbaar' krijgen omdat uit de omschrijving niet blijkt of het een woning met eventueel een tuin en/of garage betreft.

Fluctuering door aantal verkopen

Wanneer de gemiddelde koopsom voor woningen in een bepaalde periode stijgt, wil dit niet automatisch zeggen dat de gemiddelde koopsom voor de verschillende woningtypen afzonderlijk in dezelfde periode ook stijgen. De oorzaak hiervan is dat de gemiddelde koopsom niet alleen bepaald wordt door de koopsom van woningen maar ook door het aantal verkopen in een bepaalde periode.