

DIMO

Duurste koopwoningen in 's Hertogenbosch, goedkoopste in Groningen Ontwikkeling woningprijzen van de 20 grootste gemeenten 1^e kwartaal 2006

Breda, 5 mei 2006 - Van de 20 grootste gemeenten in Nederland is 's Hertogenbosch in het 1ste kwartaal van 2006 de duurste gemeente om een woning te kopen. Dit blijkt uit representatief marktonderzoek van DIMO, de grootste onafhankelijke woonsite van Nederland. Volgens DIMO lag de gemiddelde prijs voor een koopwoning in deze gemeente in dit kwartaal op ruim € 263.671,-. Haarlemmermeer en Breda staan tweede en derde in de ranglijst van duurste gemeenten binnen deze top 20, met gemiddelde woningprijzen van respectievelijk € 256.664,- en € 255.004,-.

DIMO onderzoekt ieder kwartaal de gemiddelde woningprijzen van alle bij het Kadaster geregistreerde woningtransacties. Dit in tegenstelling tot de NVM die haar cijfers enkel baseert op de transacties gedaan door NVM-makelaars (ca. 50% van de woningmarkt).

Van de 20 grootste gemeenten was Groningen in het eerste kwartaal 2006 het goedkoopst om een woning te kopen. Daar bedroeg de gemiddelde woningprijs € 167.711,-. Rotterdam was de op één na goedkoopste gemeente. Daar werd afgelopen kwartaal gemiddeld € 171.668,- betaald voor een woning, gevolgd door Enschede waar woningen voor gemiddeld € 177.467,- zijn verkocht.

Woningprijzen 20 grootste gemeenten

Hieronder ziet u de gemiddelde woningprijzen van de 20 grootste gemeenten in Nederland, van het 1ste kwartaal 2006. Ze staan op volgorde van duurste gemeente, vergeleken met hetzelfde kwartaal vijf jaar geleden (2001).

Top 20 grootste gemeenten Nederland:

Gemiddelde woningprijzen 2006 ten opzichte van 2001					Aantal verkochte woningen in 2006 ten opzichte van 2001	
		Gemiddelde woningprijs 2006	Gemiddelde verandering 2006-2001	Gemiddelde woningprijs 2001	Aantal transacties	Aantal transacties
		in euro	%	in euro	2006	2001
1	S HERTOGENBOSCH	263.671	+31	201.186	404	339
2	HAARLEMMERMEER	256.664	+25	205.772	402	229
3	BREDA	255.004	+33	192.223	592	531
4	AMSTERDAM	244.656	+3	238.402	2332	1086
5	AMERSFOORT	244.413	+12	217.764	480	368
6	APELDOORN	242.510	+24	196.319	448	339
7	UTRECHT	231.731	+31	177.229	1233	865
8	HAARLEM	226.952	+26	179.776	539	468
9	NIJMEGEN	222.307	+34	166.407	487	290
10	MAASTRICHT	219.235	+30	168.572	327	279
11	EINDHOVEN	211.624	+16	182.912	796	562
12	TILBURG	209.031	+28	163.598	705	605
13	ALMERE	208.098	+29	160.919	598	610
14	S GRAVENHAGE	197.737	+43	137.817	1878	1635
15	ARNHEM	197.680	+23	160.108	552	447
16	ZAAANSTAD	194.144	+37	141.919	385	323
17	DORDRECHT	184.584	+41	131.234	425	309
18	ENSCHDEDE	177.467	+36	130.546	438	414
19	ROTTERDAM	171.668	+38	124.403	1614	1415
20	GRONINGEN	167.711	+58	106.165	581	470

Let op: in dit persbericht worden gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijke verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de individuele waarde van een woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeente.

--EINDE PERSBERICHT-----

Bronvermelding

Deze informatie mag niet gebruikt worden zonder de bron; www.dimo.nl te vermelden.

Ontbrekende gemeenten

Mochten er gemeenten ontbreken die relevant zijn voor uw lezers dan kunt u de gegevens van de betreffende gemeenten vinden door een postcode van de betreffende plaats op de homepage van www.dimo.nl in te vullen.

www.DIMO.nl, de grootste onafhankelijke woonsite

DIMO is met ruim 1,5 miljoen bezoekers en 7,2 miljoen online woningbezichtigingen per maand, de grootste onafhankelijke woonsite van Nederland. Het woningaanbod is afkomstig van makelaars, projectontwikkelaars en consumenten en is behalve op DIMO zelf, ook te vinden op onder andere: www.marktplaats.nl, www.planet.nl, www.telefoongids.nl, www.google.nl, www.vtwonen.nl, www.amsterdam.nl, www.startpagina.nl en via www.stayorgo.nl. Naast meer dan 35.000 koop- en huurwoningen biedt DIMO ook het meest uitgebreide overzicht van badkamer- en keukenleveranciers in Nederland. De consument vindt op DIMO eveneens uitgebreide informatie op het gebied van hypotheek, woonverzekeringen en notariaat. Naast de genoemde woningaanbieders werkt DIMO ook voor onder andere ABN/AMRO, Rabobank en ING.

Voor vragen of interviews neemt u contact op met DIMO via telefoonnummer: 076-5310564. Vraagt u dan naar Henriëtte Stroucken.

Prinsenkade 5g
4811 VB Breda
The Netherlands
T: +31 (0)76-5310564
F: +31 (0)76-5310571
E: info@dimo.nl / www.DIMO.nl

Toelichting bij de cijfers

Let op: in dit persbericht worden gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijke verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de individuele waarde van een woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeente.

Opbouw gemiddelde koopsom

De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen. Welke akten worden niet meegenomen in de telling:

- Akten waarbij de koopsom van woonhuizen lager is dan € 1.000,- en hoger is dan € 5.000.000,-.
- Akten waarbij niet duidelijk sprake is van de verkoop van een woonhuis, eventueel met tuin en/of garage.
- Akten waarbij naast een perceel met een woonhuis ook nog percelen met andere bestemmingen worden overgedragen (bijvoorbeeld weiland of bouwland) en er slechts één koopsom is genoemd.
- Akten waarbij meerdere woonhuizen worden overgedragen en waarbij slechts één koopsom is genoemd.
- Akten bij nieuwbouwprojecten waarin alleen de bouwkaavel vermeld staat en niet de koopsom van het woonhuis, omdat het woonhuis pas later gebouwd wordt.
- Akten die bij het Kadaster de codering 'onbetrouwbaar' krijgen omdat uit de omschrijving niet blijkt of het een woning met eventueel een tuin en/of garage betreft.

Fluctuering door aantal verkopen

Wanneer de gemiddelde koopsom voor woningen in een bepaalde periode stijgt, wil dit niet automatisch zeggen dat de gemiddelde koopsom voor de verschillende woningtypen afzonderlijk in dezelfde periode ook stijgen. De oorzaak hiervan is dat de gemiddelde koopsom niet alleen bepaald wordt door de koopsom van woningen maar ook door het aantal verkopen in een bepaalde periode.