

# DIMO

# Persbericht

*Vergelijking woningprijzen  
1<sup>e</sup> halfjaar 2007 met  
1<sup>e</sup> halfjaar 2002  
alle gemeenten*

- *Gemeenten op alfabetische volgorde*

DIMO

Datum: 27 juli 2007

### DIMO onderzoek: duurste en goedkoopste gemeente om een woning te kopen in het eerste half jaar 2007

#### Blaricum duurste, Delfzijl goedkoopste gemeente voor koopwoningen 1<sup>e</sup> half jaar 2007

##### Duurste gemeenten

Van alle Nederlandse gemeenten is Blaricum in de 1<sup>e</sup> helft van het jaar de duurste gemeente om een woning te kopen. Dit blijkt uit representatief marktonderzoek van DIMO.nl, de grootste onafhankelijke woonsite van Nederland, in samenwerking met het Kadaster. Volgens DIMO lag de gemiddelde prijs voor een koopwoning in deze gemeente in dit half jaar op €723.317,-.

Laren en Wassenaar staan tweede en derde in de ranglijst, met gemiddelde woningprijzen van respectievelijk €684.814,- en €654.308,-. DIMO onderzoekt ieder half jaar de gemiddelde woningprijzen van alle bij het Kadaster geregistreerde woningtransacties. Dit in tegenstelling tot de NVM die haar cijfers enkel baseert op de transacties gedaan door NVM-makelaars (ca. 50% van de woningmarkt).

##### Goedkoopste gemeenten

Delfzijl was in het eerste half jaar van 2007 gemiddeld het goedkoopst om een woning te kopen. Daar bedroeg de gemiddelde woningprijs €142.384,-. Pekela was de op één na goedkoopste gemeente. Daar werd afgelopen half jaar gemiddeld €146.668,- betaald voor een woning, gevolgd door Kerkrade waar woningen voor gemiddeld €147.768,- zijn verkocht.

#### Gemiddelde woningprijzen alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| AA EN HUNZE  | € 277.906                    | € 203.095                    | +37                              | 116   | 104                |
| AALBURG  | € 302.106                    | € 226.876                    | +33                              | 52  | 51                 |
| AALSMEER   | € 347.511                    | € 249.104                    | +40                              | 97  | 94                 |
| AALTEN   | € 195.730                    | € 175.127                    | +12                              | 95  | 77                 |
| ABCOUDE  | € 524.677                    | € 391.330                    | +34                              | 47  | 35                 |
| ACHTKARSPELEN  | € 205.573                    | € 150.959                    | +36                              | 129   | 150                |
| ALBLASSERDAM   | € 217.859                    | € 172.412                    | +26                              | 80  | 81                 |
| ALBRANDSWAARD  | € 293.483                    | € 235.673                    | +25                              | 120   | 80                 |
| ALKEMADE   | € 271.063                    | € 253.568                    | +7                               | 53  | 42                 |
| ALKMAAR  | € 205.869                    | € 171.622                    | +20                              | 656   | 697                |
| ALMELO   | € 179.747                    | € 146.227                    | +23                              | 432   | 432                |
| ALMERE   | € 211.173                    | € 187.698                    | +13                              | 1178  | 1367               |
| ALPHEN AAN DEN RIJN  | € 226.401                    | € 197.844                    | +14                              | 538   | 537                |
| ALPHEN-CHAAM   | € 341.606                    | € 274.821                    | +24                              | 33  | 33                 |
| AMBT MONTFORT  | € 212.570                    | € 178.533                    | +19                              | 47  | 40                 |
| AMELAND  | € 197.411                    | € 131.952                    | +50                              | 18  | 19                 |
| AMERSFOORT   | € 253.498                    | € 221.986                    | +14                              | 947   | 881                |
| AMSTELVEEN   | € 307.129                    | € 268.813                    | +14                              | 538   | 479                |
| AMSTERDAM  | € 272.022                    | € 258.994                    | +5                               | 4869  | 2534               |
| ANDIJK   | € 261.828                    | € 208.027                    | +26                              | 32  | 32                 |
| ANGERLO  | € 282.792                    | € 268.902                    | +5                               | 30  | 20                 |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| ANNA PAULOWNA  | € 228.207                    | € 195.189                    | +17                              | 75  | 56                 |
| APELDOORN  | € 259.420                    | € 213.255                    | +22                              | 904   | 968                |
| APPINGEDAM   | € 168.458                    | € 113.600                    | +48                              | 53  | 51                 |
| ARCEN EN VELDEN  | € 270.388                    | € 180.023                    | +50                              | 38  | 43                 |
| ARNHEM   | € 199.074                    | € 167.110                    | +19                              | 1045  | 965                |
| ASSEN  | € 174.041                    | € 142.000                    | +23                              | 496   | 512                |
| ASTEN  | € 277.441                    | € 235.453                    | +18                              | 76  | 88                 |
| BAARLE-NASSAU  | € 262.303                    | € 224.928                    | +17                              | 31  | 23                 |
| BAARN  | € 385.253                    | € 309.960                    | +24                              | 176   | 172                |
| BARENDRECHT  | € 283.111                    | € 233.095                    | +21                              | 237   | 185                |
| BARNEVELD  | € 326.822                    | € 266.140                    | +23                              | 255   | 193                |
| BATHMEN  | € 266.250                    | € 313.734                    | -15                              | 20  | 21                 |
| BEDUM  | € 200.922                    | € 151.742                    | +32                              | 56  | 55                 |
| BEEK   | € 220.869                    | € 166.711                    | +32                              | 84  | 73                 |
| BEEMSTER   | € 342.578                    | € 365.319                    | -6                               | 39  | 27                 |
| BEESEL   | € 213.445                    | € 143.889                    | +48                              | 47  | 60                 |
| BELLINGWEDDE   | € 186.727                    | € 158.291                    | +18                              | 54  | 45                 |
| BEMMEL   | € 247.344                    | € 212.667                    | +16                              | 225   | 255                |
| BENNEBROEK   | € 388.462                    | € 283.848                    | +37                              | 26  | 19                 |
| BERGAMBACHT  | € 319.880                    | € 257.055                    | +24                              | 50  | 40                 |
| BERGEIJK   | € 330.608                    | € 252.483                    | +31                              | 94  | 106                |
| BERGEN LB  | € 235.460                    | € 192.368                    | +22                              | 60  | 50                 |
| BERGEN NH  | € 447.737                    | € 374.840                    | +19                              | 162   | 155                |
| BERGEN OP ZOOM   | € 230.237                    | € 183.702                    | +25                              | 372   | 441                |
| BERGH  | € 237.656                    | € 201.349                    | +18                              | 79  | 78                 |
| BERGSCHENHOEK  | € 314.573                    | € 246.312                    | +28                              | 132   | 145                |
| BERKEL EN RODENRIJS  | € 264.727                    | € 249.420                    | +6                               | 130   | 103                |
| BERNHEZE   | € 338.304                    | € 249.614                    | +36                              | 128   | 119                |
| BERNISSE   | € 268.218                    | € 196.976                    | +36                              | 46  | 57                 |
| BEST   | € 316.155                    | € 232.223                    | +36                              | 191   | 210                |
| BEUNINGEN  | € 276.853                    | € 222.706                    | +24                              | 120   | 118                |
| BEVERWIJK  | € 191.678                    | € 163.080                    | +18                              | 265   | 225                |
| BINNENMAAS   | € 268.222                    | € 209.393                    | +28                              | 102   | 91                 |
| BLADEL   | € 277.393                    | € 220.321                    | +26                              | 121   | 112                |
| BLARICUM   | € 723.317                    | € 614.015                    | +18                              | 56  | 79                 |
| BLEISWIJK  | € 301.788                    | € 252.753                    | +19                              | 60  | 56                 |
| BLOEMENDAAL  | € 648.748                    | € 586.848                    | +11                              | 122   | 81                 |
| BOARNSTERHIM   | € 202.741                    | € 162.020                    | +25                              | 99  | 110                |
| BODEGRAVEN   | € 258.952                    | € 194.660                    | +33                              | 101   | 109                |
| BOEKEL   | € 286.829                    | € 255.325                    | +12                              | 35  | 26                 |
| BOLSWARD   | € 182.310                    | € 146.376                    | +25                              | 61  | 43                 |
| BORCULO  | € 255.259                    | € 211.164                    | +21                              | 48  | 44                 |
| BORGER-ODOORN  | € 215.203                    | € 176.028                    | +22                              | 129   | 159                |
| BORNE  | € 230.519                    | € 211.919                    | +9                               | 108   | 106                |
| BORSELE  | € 216.334                    | € 158.724                    | +36                              | 126   | 97                 |
| BOSKOOP  | € 266.974                    | € 194.003                    | +38                              | 71  | 62                 |
| BOXMEER  | € 285.765                    | € 225.690                    | +27                              | 119   | 122                |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| BOXTEL   | € 293.355                    | € 238.314                    | +23                              | 171   | 133                |
| BREDA  | € 259.968                    | € 194.609                    | +34                              | 1221  | 1243               |
| BREUKELEN  | € 343.391                    | € 265.398                    | +29                              | 76  | 62                 |
| BRIELLE  | € 255.850                    | € 186.945                    | +37                              | 86  | 90                 |
| BRONCKHORST  | € 265.269                    | € 249.284                    | +6                               | 13  | 12                 |
| BRUMMEN  | € 302.253                    | € 234.180                    | +29                              | 87  | 92                 |
| BRUNSSUM   | € 152.191                    | € 143.327                    | +6                               | 172   | 183                |
| BUNNIK   | € 361.465                    | € 270.806                    | +33                              | 74  | 99                 |
| BUNSCHOTEN   | € 279.522                    | € 249.556                    | +12                              | 93  | 93                 |
| BUREN  | € 314.743                    | € 240.610                    | +31                              | 100   | 99                 |
| BUSSUM   | € 421.719                    | € 354.326                    | +19                              | 259   | 257                |
| CAPELLE AAN DEN IJSSEL   | € 209.684                    | € 181.465                    | +16                              | 418   | 413                |
| CASTRICUM  | € 318.049                    | € 252.268                    | +26                              | 155   | 171                |
| COEVORDEN  | € 214.942                    | € 179.978                    | +19                              | 159   | 187                |
| CRANENDONCK  | € 264.036                    | € 199.356                    | +32                              | 137   | 126                |
| CROMSTRIJEN  | € 242.155                    | € 222.291                    | +9                               | 48  | 79                 |
| CUIJK  | € 242.609                    | € 197.358                    | +23                              | 128   | 96                 |
| CULEMBORG  | € 268.314                    | € 212.790                    | +26                              | 176   | 144                |
| DALFSEN  | € 270.566                    | € 216.492                    | +25                              | 106   | 106                |
| DANTUMADEEL  | € 206.043                    | € 187.539                    | +10                              | 73  | 75                 |
| DE BILT  | € 414.499                    | € 355.796                    | +16                              | 244   | 222                |
| DE MARNE   | € 154.278                    | € 117.233                    | +32                              | 50  | 73                 |
| DE RONDE VENEN   | € 320.700                    | € 286.445                    | +12                              | 155   | 151                |
| DE WOLDEN  | € 254.663                    | € 196.758                    | +29                              | 119   | 120                |
| DELFT  | € 228.958                    | € 184.157                    | +24                              | 511   | 518                |
| DELFIJL  | € 142.384                    | € 111.060                    | +28                              | 142   | 164                |
| DEN HELDER   | € 173.374                    | € 129.640                    | +34                              | 320   | 378                |
| DENEKAMP   | € 260.955                    | € 221.049                    | +18                              | 75  | 85                 |
| DEURNE   | € 299.142                    | € 233.784                    | +28                              | 145   | 127                |
| DEVENTER   | € 208.277                    | € 171.938                    | +21                              | 616   | 633                |
| DIDAM  | € 260.772                    | € 224.096                    | +16                              | 50  | 72                 |
| DIEMEN   | € 247.467                    | € 196.663                    | +26                              | 133   | 152                |
| DINXPERLO  | € 223.347                    | € 174.705                    | +28                              | 43  | 56                 |
| DIRKSLAND  | € 207.776                    | € 169.428                    | +23                              | 50  | 32                 |
| DOESBURG   | € 236.332                    | € 185.774                    | +27                              | 64  | 39                 |
| DOETINCHEM   | € 233.596                    | € 190.361                    | +23                              | 260   | 292                |
| DONGEN   | € 263.883                    | € 211.768                    | +25                              | 122   | 134                |
| DONGERADEEL  | € 165.259                    | € 132.866                    | +24                              | 124   | 133                |
| DORDRECHT  | € 191.870                    | € 150.197                    | +28                              | 782   | 773                |
| DRECHTERLAND   | € 256.405                    | € 202.956                    | +26                              | 87  | 44                 |
| DRIMMELEN  | € 289.757                    | € 232.175                    | +25                              | 138   | 110                |
| DRONTEN  | € 234.434                    | € 204.905                    | +14                              | 255   | 242                |
| DRUTEN   | € 275.186                    | € 210.538                    | +31                              | 66  | 79                 |
| DUIVEN   | € 225.001                    | € 202.602                    | +11                              | 152   | 153                |
| ECHT   | € 213.812                    | € 162.805                    | +31                              | 133   | 157                |
| EDAM-VOLENDAM  | € 274.220                    | € 203.780                    | +35                              | 110   | 115                |
| EDE  | € 270.398                    | € 219.078                    | +23                              | 649   | 644                |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| EEMNES   | € 312.500                    | € 290.955                    | +7                               | 44  | 48                 |
| EEMSMOND   | € 168.358                    | € 141.319                    | +19                              | 72  | 83                 |
| EERSEL   | € 359.111                    | € 279.476                    | +28                              | 76  | 62                 |
| EIBERGEN   | € 254.229                    | € 219.060                    | +16                              | 46  | 69                 |
| EIJSDEN  | € 274.963                    | € 241.739                    | +14                              | 34  | 53                 |
| EINDHOVEN  | € 225.557                    | € 198.672                    | +14                              | 1556  | 1298               |
| ELBURG   | € 271.625                    | € 209.168                    | +30                              | 114   | 95                 |
| EMMEN  | € 182.582                    | € 147.171                    | +24                              | 575   | 659                |
| ENKHUIZEN  | € 205.035                    | € 171.777                    | +19                              | 107   | 131                |
| ENSCHEDÉ   | € 184.026                    | € 142.469                    | +29                              | 729   | 956                |
| EPE  | € 360.035                    | € 294.011                    | +22                              | 164   | 158                |
| ERMELO   | € 324.661                    | € 260.787                    | +24                              | 110   | 123                |
| ETTEN-LEUR   | € 255.592                    | € 213.499                    | +20                              | 271   | 226                |
| FERWERDERADIEL   | € 166.705                    | € 130.737                    | +28                              | 50  | 53                 |
| FRANEKERADEEL  | € 161.079                    | € 142.555                    | +13                              | 84  | 123                |
| GAASTERLAN-SLEAT   | € 226.237                    | € 211.966                    | +7                               | 45  | 39                 |
| GEERTRUIDENBERG  | € 244.288                    | € 220.486                    | +11                              | 100   | 133                |
| GELDERMALSEN   | € 316.738                    | € 250.140                    | +27                              | 157   | 116                |
| GELDROP-MIERLO   | € 273.981                    | € 220.892                    | +24                              | 253   | 216                |
| GEMERT-BAKEL   | € 302.374                    | € 228.368                    | +32                              | 127   | 117                |
| GENDRINGEN   | € 217.788                    | € 219.685                    | -1                               | 72  | 74                 |
| GENNEP   | € 247.779                    | € 196.959                    | +26                              | 73  | 83                 |
| GIESSENLANDEN  | € 294.839                    | € 191.580                    | +54                              | 42  | 69                 |
| GILZE EN RIJEN   | € 266.668                    | € 220.207                    | +21                              | 115   | 101                |
| GOEDEREDE  | € 304.348                    | € 237.745                    | +28                              | 52  | 61                 |
| GOES   | € 227.020                    | € 168.446                    | +35                              | 240   | 172                |
| GOIRLE   | € 316.757                    | € 240.195                    | +32                              | 139   | 131                |
| GORINCHEM  | € 227.005                    | € 194.741                    | +17                              | 213   | 212                |
| GORSSEL  | € 356.242                    | € 336.952                    | +6                               | 68  | 61                 |
| GOUDA  | € 202.022                    | € 189.286                    | +7                               | 490   | 462                |
| GRAAFSTROOM  | € 311.167                    | € 252.401                    | +23                              | 41  | 31                 |
| GRAFT-DE RIJP  | € 284.982                    | € 244.121                    | +17                              | 33  | 26                 |
| GRAVE  | € 238.007                    | € 180.300                    | +32                              | 80  | 63                 |
| GROENLO  | € 163.469                    | € 134.701                    | +21                              | 65  | 73                 |
| GROESBEEK  | € 279.741                    | € 254.361                    | +10                              | 65  | 74                 |
| GRONINGEN  | € 185.479                    | € 125.563                    | +48                              | 1239  | 1174               |
| GROOTEGAST   | € 199.662                    | € 165.099                    | +21                              | 53  | 49                 |
| GULPEN-WITTEM  | € 256.744                    | € 230.787                    | +11                              | 39  | 41                 |
| HAAKSBERGEN  | € 243.301                    | € 177.887                    | +37                              | 126   | 113                |
| HAAREN   | € 372.516                    | € 355.647                    | +5                               | 51  | 47                 |
| HAARLEM  | € 262.672                    | € 198.611                    | +32                              | 1119  | 1160               |
| HAARLEMMERLIEDE CA   | € 283.857                    | € 247.276                    | +15                              | 30  | 14                 |
| HAARLEMMERMEER   | € 282.216                    | € 237.411                    | +19                              | 859   | 683                |
| HAELÉN   | € 222.877                    | € 206.907                    | +8                               | 61  | 44                 |
| HALDERBERGE  | € 286.725                    | € 206.583                    | +39                              | 145   | 158                |
| HARDENBERG   | € 210.627                    | € 159.745                    | +32                              | 278   | 353                |
| HARDERWIJK   | € 257.525                    | € 214.556                    | +20                              | 217   | 212                |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| HARDINXVELD-GIESSENDAM   | € 237.994                    | € 193.153                    | +23                              | 103   | 72                 |
| HAREN  | € 362.193                    | € 204.745                    | +77                              | 95  | 127                |
| HARENKARSPEL   | € 268.723                    | € 206.638                    | +30                              | 60  | 73                 |
| HARLINGEN  | € 187.044                    | € 140.068                    | +34                              | 96  | 86                 |
| HATTEM   | € 313.702                    | € 231.389                    | +36                              | 52  | 57                 |
| HEEL   | € 208.726                    | € 181.124                    | +15                              | 42  | 44                 |
| HEEMSKERK  | € 231.847                    | € 188.621                    | +23                              | 189   | 133                |
| HEEMSTEDE  | € 419.245                    | € 357.244                    | +17                              | 176   | 134                |
| HEERDE   | € 336.969                    | € 309.977                    | +9                               | 76  | 62                 |
| HEERENVEEN   | € 217.023                    | € 167.809                    | +29                              | 263   | 269                |
| HEERHUGOWAARD  | € 217.516                    | € 172.240                    | +26                              | 344   | 335                |
| HEERLEN  | € 149.170                    | € 129.265                    | +15                              | 522   | 615                |
| HEEZE-LEENDE   | € 354.482                    | € 267.144                    | +33                              | 65  | 66                 |
| HEILOO   | € 357.234                    | € 290.205                    | +23                              | 126   | 126                |
| HELDEN   | € 257.509                    | € 199.124                    | +29                              | 68  | 55                 |
| HELLEDOORN   | € 252.077                    | € 204.307                    | +23                              | 149   | 180                |
| HELLEVOETSLUIS   | € 226.583                    | € 162.008                    | +40                              | 287   | 330                |
| HELMOND  | € 255.459                    | € 204.445                    | +25                              | 507   | 510                |
| HENDRIK-IDO-AMBACHT  | € 269.669                    | € 205.937                    | +31                              | 127   | 129                |
| HENGELO GLD  | € 214.676                    | € 252.868                    | -15                              | 41  | 23                 |
| HENGELO OV   | € 200.830                    | € 158.705                    | +27                              | 445   | 485                |
| HET BILDT  | € 153.259                    | € 128.606                    | +19                              | 54  | 44                 |
| HEUMEN   | € 331.267                    | € 263.010                    | +26                              | 89  | 70                 |
| HEUSDEN  | € 293.151                    | € 244.204                    | +20                              | 215   | 219                |
| HEYTHUYSEN   | € 205.469                    | € 217.373                    | -5                               | 64  | 71                 |
| HILLEGOM   | € 265.192                    | € 235.527                    | +13                              | 150   | 156                |
| HILVARENBEEK   | € 356.072                    | € 292.318                    | +22                              | 86  | 65                 |
| HILVERSUM  | € 304.521                    | € 256.775                    | +19                              | 594   | 557                |
| HOF VAN TWENTE   | € 244.628                    | € 202.565                    | +21                              | 151   | 136                |
| HOOGVEEN   | € 190.488                    | € 147.724                    | +29                              | 293   | 341                |
| HOOGZAND-SAPPEMEER   | € 162.622                    | € 147.193                    | +10                              | 152   | 157                |
| HOORN  | € 215.162                    | € 179.644                    | +20                              | 456   | 480                |
| HORST AAN DE MAAS  | € 245.397                    | € 196.914                    | +25                              | 105   | 116                |
| HOUTEN   | € 304.338                    | € 250.299                    | +22                              | 236   | 197                |
| HUIZEN   | € 386.039                    | € 312.476                    | +24                              | 228   | 254                |
| HULST  | € 173.604                    | € 141.377                    | +23                              | 157   | 142                |
| HUNSEL   | € 262.410                    | € 199.666                    | +31                              | 36  | 28                 |
| IJSSELSTEIN  | € 260.848                    | € 202.684                    | +29                              | 219   | 177                |
| JACOBSWOUDE  | € 357.511                    | € 246.556                    | +45                              | 57  | 64                 |
| KAMPEN   | € 199.382                    | € 167.964                    | +19                              | 290   | 305                |
| KAPELLE  | € 234.443                    | € 172.416                    | +36                              | 53  | 58                 |
| KATWIJK  | € 260.466                    | € 218.010                    | +19                              | 350   | 187                |
| KERKRADE   | € 147.768                    | € 123.246                    | +20                              | 234   | 317                |
| KESSEL   | € 238.750                    | € 277.808                    | -14                              | 14  | 21                 |
| KOLLUMERLAND CA  | € 188.571                    | € 134.684                    | +40                              | 58  | 61                 |
| KORENDIJK  | € 258.137                    | € 195.562                    | +32                              | 62  | 57                 |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| KRIMPEN AAN DEN IJSSEL   | € 249.181                    | € 203.032                    | +23                              | 155   | 124                |
| LAARBEEK   | € 315.501                    | € 248.213                    | +27                              | 94  | 85                 |
| LANDERD  | € 338.321                    | € 229.299                    | +48                              | 50  | 89                 |
| LANDGRAAF  | € 174.363                    | € 154.042                    | +13                              | 205   | 219                |
| LANDSMEER  | € 328.568                    | € 269.544                    | +22                              | 43  | 41                 |
| LANGEDIJK  | € 277.727                    | € 234.406                    | +18                              | 138   | 122                |
| LAREN  | € 684.814                    | € 498.369                    | +37                              | 60  | 65                 |
| LEEK   | € 219.795                    | € 180.261                    | +22                              | 102   | 71                 |
| LEERDAM  | € 242.357                    | € 207.957                    | +17                              | 109   | 94                 |
| LEEUWARDEN   | € 160.717                    | € 121.352                    | +32                              | 662   | 758                |
| LEEUWARDERADEEL  | € 184.549                    | € 155.665                    | +19                              | 36  | 56                 |
| LEIDEN   | € 240.556                    | € 198.261                    | +21                              | 709   | 751                |
| LEIDERDORP   | € 277.187                    | € 204.584                    | +35                              | 180   | 154                |
| LEIDSCHENDAM-VOORBURG  | € 250.049                    | € 219.320                    | +14                              | 644   | 670                |
| LELYSTAD   | € 195.135                    | € 152.272                    | +28                              | 509   | 842                |
| LEMSTERLAND  | € 235.851                    | € 185.660                    | +27                              | 77  | 59                 |
| LEUSDEN  | € 332.806                    | € 234.734                    | +42                              | 140   | 152                |
| LICHTENVOORDE  | € 229.564                    | € 182.124                    | +26                              | 70  | 75                 |
| LIEMEER  | € 282.723                    | € 251.467                    | +12                              | 21  | 23                 |
| LIESVELD   | € 249.014                    | € 215.165                    | +16                              | 45  | 42                 |
| LINGEWAAL  | € 298.508                    | € 209.993                    | +42                              | 58  | 45                 |
| LISSE  | € 318.416                    | € 220.693                    | +44                              | 100   | 122                |
| LITH   | € 286.659                    | € 326.015                    | -12                              | 22  | 18                 |
| LITTENSERADIEL   | € 185.904                    | € 155.439                    | +20                              | 66  | 41                 |
| LOCHEM   | € 336.861                    | € 246.479                    | +37                              | 111   | 104                |
| LOENEN   | € 539.309                    | € 567.569                    | -5                               | 34  | 29                 |
| LOON OP ZAND   | € 294.419                    | € 242.628                    | +21                              | 112   | 97                 |
| LOPIK  | € 272.806                    | € 203.843                    | +34                              | 71  | 42                 |
| LOPPERSUM  | € 180.055                    | € 143.495                    | +25                              | 46  | 44                 |
| LOSSER   | € 246.670                    | € 194.635                    | +27                              | 77  | 93                 |
| MAARSSSEN  | € 263.913                    | € 219.915                    | +20                              | 264   | 282                |
| MAASBRACHT   | € 192.939                    | € 201.950                    | -4                               | 103   | 69                 |
| MAASBREE   | € 234.792                    | € 206.039                    | +14                              | 62  | 53                 |
| MAASDONK   | € 326.750                    | € 279.905                    | +17                              | 36  | 40                 |
| MAASDRIEL  | € 326.834                    | € 242.678                    | +35                              | 96  | 65                 |
| MAASSLUIS  | € 217.707                    | € 181.226                    | +20                              | 147   | 178                |
| MAASTRICHT   | € 228.271                    | € 190.496                    | +20                              | 656   | 587                |
| MARGRATEN  | € 253.500                    | € 252.288                    | +0                               | 43  | 40                 |
| MARUM  | € 226.298                    | € 201.823                    | +12                              | 69  | 51                 |
| MEDEMBLIK  | € 217.995                    | € 219.621                    | -1                               | 46  | 42                 |
| MEERLO-WANSSUM   | € 248.437                    | € 185.390                    | +34                              | 45  | 32                 |
| MEERSSEN   | € 262.488                    | € 221.745                    | +18                              | 97  | 84                 |
| MEIJEL   | € 273.070                    | € 184.575                    | +48                              | 26  | 21                 |
| MENALDUMADEEL  | € 184.403                    | € 139.775                    | +32                              | 54  | 55                 |
| MENTERWOLDE  | € 203.296                    | € 149.624                    | +36                              | 67  | 55                 |
| MEPPEL   | € 226.186                    | € 182.559                    | +24                              | 178   | 210                |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| MIDDELBURG   | € 221.438                    | € 148.847                    | +49                              | 244   | 255                |
| MIDDELHARNIS   | € 242.974                    | € 159.623                    | +52                              | 67  | 69                 |
| MIDDEN-DELFLAND  | € 322.840                    | € 242.188                    | +33                              | 64  | 69                 |
| MIDDEN-DRENTHE   | € 222.960                    | € 180.064                    | +24                              | 163   | 162                |
| MILL EN SINT HUBERT  | € 303.765                    | € 256.982                    | +18                              | 34  | 35                 |
| MILLINGEN AAN DE RIJN  | € 223.719                    | € 218.945                    | +2                               | 24  | 29                 |
| MOERDIJK   | € 244.306                    | € 205.047                    | +19                              | 228   | 198                |
| MONTFOORT  | € 268.967                    | € 243.493                    | +10                              | 83  | 56                 |
| MOOK EN MIDDELAAR  | € 311.417                    | € 237.992                    | +31                              | 30  | 25                 |
| MOORDRECHT   | € 255.926                    | € 222.906                    | +15                              | 38  | 36                 |
| MUIDEN   | € 358.893                    | € 288.113                    | +25                              | 34  | 24                 |
| NAARDEN  | € 492.733                    | € 403.362                    | +22                              | 139   | 134                |
| NEDER-BETUWE   | € 258.553                    | € 246.249                    | +5                               | 95  | 111                |
| NEDERLEK   | € 236.017                    | € 205.312                    | +15                              | 53  | 66                 |
| NEDERWEERT   | € 263.081                    | € 228.624                    | +15                              | 84  | 65                 |
| NEEDE  | € 239.332                    | € 175.483                    | +36                              | 47  | 36                 |
| NEERIJNEN  | € 328.153                    | € 270.400                    | +21                              | 59  | 32                 |
| NIEDORP  | € 262.597                    | € 237.771                    | +10                              | 58  | 43                 |
| NIEUWEGEIN   | € 219.190                    | € 181.501                    | +21                              | 432   | 402                |
| NIEUWERKERK AD IJSSEL  | € 284.403                    | € 271.258                    | +5                               | 100   | 111                |
| NIEUWKOOP  | € 352.305                    | € 245.054                    | +44                              | 51  | 63                 |
| NIEUW-LEKKERLAND   | € 222.198                    | € 204.415                    | +9                               | 31  | 27                 |
| NIJKERK  | € 296.066                    | € 250.971                    | +18                              | 206   | 150                |
| NIJMEGEN   | € 223.578                    | € 187.256                    | +19                              | 870   | 878                |
| NOORD BEVELAND   | € 268.048                    | € 152.057                    | +76                              | 69  | 56                 |
| NOORDENVELD  | € 254.894                    | € 177.977                    | +43                              | 155   | 207                |
| NOORDER-KOGGENLAND   | € 251.626                    | € 218.704                    | +15                              | 65  | 57                 |
| NOORDOOSTPOLDER  | € 204.674                    | € 166.121                    | +23                              | 276   | 282                |
| NOORDWIJK  | € 383.575                    | € 326.600                    | +17                              | 157   | 157                |
| NOORDWIJKERHOUT  | € 286.885                    | € 261.540                    | +10                              | 65  | 52                 |
| NUENEN CA  | € 349.512                    | € 259.465                    | +35                              | 142   | 170                |
| NUNSPEET   | € 320.002                    | € 256.502                    | +25                              | 128   | 129                |
| NUTH   | € 231.451                    | € 191.838                    | +21                              | 64  | 62                 |
| NYEFURD  | € 226.356                    | € 191.803                    | +18                              | 58  | 38                 |
| OB DAM   | € 244.851                    | € 197.101                    | +24                              | 38  | 37                 |
| OEGSTGEEST   | € 339.483                    | € 275.517                    | +23                              | 191   | 148                |
| OIRSCHOT   | € 342.210                    | € 272.114                    | +26                              | 83  | 65                 |
| OISTERWIJK   | € 431.384                    | € 337.365                    | +28                              | 137   | 117                |
| OLDEBROEK  | € 281.775                    | € 244.304                    | +15                              | 72  | 65                 |
| OLDENZAAL  | € 230.331                    | € 182.814                    | +26                              | 159   | 158                |
| OLST   | € 276.143                    | € 190.461                    | +45                              | 61  | 89                 |
| OMMEN  | € 232.579                    | € 152.745                    | +52                              | 90  | 138                |
| ONDERBANKEN  | € 186.008                    | € 162.105                    | +15                              | 36  | 51                 |
| OOSTBURG   | € 165.184                    | € 126.908                    | +30                              | 211   | 180                |
| OOSTERHOUT   | € 265.835                    | € 225.209                    | +18                              | 348   | 304                |
| OOSTFLAKKEE  | € 220.070                    | € 163.379                    | +35                              | 37  | 44                 |
| OOSTSTELLINGWERF   | € 207.918                    | € 178.090                    | +17                              | 130   | 129                |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| OOSTZAAN   | € 343.587                    | € 249.925                    | +37                              | 40  | 39                 |
| OPMEER   | € 252.991                    | € 199.740                    | +27                              | 60  | 55                 |
| OPSTERLAND   | € 238.310                    | € 174.293                    | +37                              | 147   | 187                |
| OSS  | € 246.514                    | € 210.094                    | +17                              | 442   | 410                |
| OUD-BEIJERLAND   | € 255.727                    | € 194.381                    | +32                              | 139   | 194                |
| OUDER-AMSTEL   | € 353.164                    | € 274.030                    | +29                              | 62  | 46                 |
| OUDERKERK  | € 239.562                    | € 203.240                    | +18                              | 30  | 27                 |
| OUDEWATER  | € 259.403                    | € 267.453                    | -3                               | 61  | 39                 |
| OVERBETUWE   | € 254.065                    | € 237.047                    | +7                               | 221   | 184                |
| PAPENDRECHT  | € 212.710                    | € 167.152                    | +27                              | 215   | 172                |
| PEKELA   | € 146.668                    | € 126.798                    | +16                              | 67  | 73                 |
| PIJNACKER-NOOTDORP   | € 301.021                    | € 240.451                    | +25                              | 234   | 174                |
| PURMEREND  | € 219.886                    | € 177.869                    | +24                              | 461   | 473                |
| PUTTEN   | € 321.829                    | € 301.598                    | +7                               | 118   | 76                 |
| RAALTE   | € 258.648                    | € 219.247                    | +18                              | 147   | 137                |
| REEUWIJK   | € 352.256                    | € 322.274                    | +9                               | 50  | 61                 |
| REIDERLAND   | € 151.626                    | € 113.613                    | +33                              | 35  | 53                 |
| REIMERSWAAL  | € 198.926                    | € 164.325                    | +21                              | 122   | 114                |
| RENKUM   | € 318.969                    | € 263.740                    | +21                              | 250   | 209                |
| RENSWOUDE  | € 344.504                    | € 254.530                    | +35                              | 22  | 22                 |
| REUSEL-DE MIERDEN  | € 297.924                    | € 247.581                    | +20                              | 63  | 42                 |
| RHEDEN   | € 245.862                    | € 204.066                    | +20                              | 238   | 228                |
| RHENEN   | € 360.027                    | € 305.437                    | +18                              | 93  | 74                 |
| RIDDERKERK   | € 199.466                    | € 180.153                    | +11                              | 259   | 282                |
| RIJNWAARDEN  | € 245.449                    | € 207.588                    | +18                              | 44  | 47                 |
| RIJNWOUDE  | € 251.188                    | € 227.964                    | +10                              | 96  | 74                 |
| RIJSSSEN-HOLTEN  | € 230.993                    | € 189.962                    | +22                              | 178   | 165                |
| RIJSWIJK   | € 200.581                    | € 181.518                    | +11                              | 319   | 363                |
| ROERDALEN  | € 222.685                    | € 180.961                    | +23                              | 54  | 53                 |
| ROERMOND   | € 193.866                    | € 163.834                    | +18                              | 287   | 274                |
| ROGGEL EN NEER   | € 228.651                    | € 186.604                    | +23                              | 37  | 38                 |
| ROSENDAAAL   | € 218.904                    | € 174.057                    | +26                              | 484   | 481                |
| ROTTERDAM  | € 184.056                    | € 143.351                    | +28                              | 3641  | 3398               |
| ROZENBURG  | € 172.475                    | € 133.641                    | +29                              | 68  | 94                 |
| ROZENDAAL  | € 525.136                    | € 470.751                    | +12                              | 11  | 9                  |
| RUCPHEN  | € 301.369                    | € 227.236                    | +33                              | 77  | 104                |
| RUURLO   | € 282.880                    | € 217.456                    | +30                              | 32  | 38                 |
| S GRAVENDEEL   | € 243.247                    | € 190.723                    | +28                              | 46  | 56                 |
| S GRAVENHAGE   | € 215.693                    | € 160.368                    | +34                              | 3792  | 3999               |
| S HERTOGENBOSCH  | € 274.575                    | € 229.981                    | +19                              | 870   | 841                |
| SCHAGEN  | € 230.518                    | € 173.578                    | +33                              | 109   | 147                |
| SCHEEMDA   | € 171.387                    | € 136.122                    | +26                              | 64  | 72                 |
| SCHERMER   | € 258.497                    | € 211.231                    | +22                              | 17  | 17                 |
| SCHERPENZEEL   | € 267.104                    | € 250.501                    | +7                               | 57  | 35                 |
| SCHIEDAM   | € 162.182                    | € 129.500                    | +25                              | 583   | 599                |
| SCHIERMONNIKOOG  | € 334.250                    | € 182.034                    | +84                              | 6   | 5                  |
| SCHIJNDEL  | € 323.361                    | € 291.314                    | +11                              | 110   | 87                 |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| SCHINNEN   | € 238.635                    | € 189.676                    | +26                              | 60  | 60                 |
| SCHOONHOVEN  | € 241.496                    | € 168.163                    | +44                              | 70  | 57                 |
| SCHOUWEN-DUIVELAND   | € 250.397                    | € 200.345                    | +25                              | 180   | 191                |
| SEVENUM  | € 257.203                    | € 199.236                    | +29                              | 30  | 32                 |
| SIMPELVELD   | € 179.340                    | € 179.598                    | -0                               | 50  | 62                 |
| SINT ANTHONIS  | € 290.221                    | € 282.589                    | +3                               | 52  | 45                 |
| SINT-MICHELSGESTEL   | € 344.036                    | € 286.901                    | +20                              | 157   | 129                |
| SINT-OEDENRODE   | € 289.137                    | € 243.583                    | +19                              | 61  | 53                 |
| SITTARD-GELEEN   | € 180.107                    | € 165.632                    | +9                               | 487   | 518                |
| SKARSTERLAN  | € 248.821                    | € 223.511                    | +11                              | 118   | 127                |
| SLIEDRECHT   | € 215.838                    | € 161.299                    | +34                              | 118   | 151                |
| SLOCHTEREN   | € 196.370                    | € 163.919                    | +20                              | 72  | 39                 |
| SMALLINGERLAND   | € 182.851                    | € 147.926                    | +24                              | 346   | 373                |
| SNEEK  | € 206.089                    | € 156.351                    | +32                              | 212   | 260                |
| SOEST  | € 326.787                    | € 247.748                    | +32                              | 305   | 286                |
| SOMEREN  | € 294.345                    | € 205.828                    | +43                              | 100   | 58                 |
| SON EN BREUGEL   | € 339.395                    | € 255.040                    | +33                              | 91  | 107                |
| SPIJKENISSE  | € 188.749                    | € 151.645                    | +24                              | 336   | 521                |
| STADSKANAAL  | € 174.919                    | € 141.586                    | +24                              | 215   | 169                |
| STAPHORST  | € 256.442                    | € 203.243                    | +26                              | 49  | 41                 |
| STEDE BROEC  | € 209.231                    | € 192.986                    | +8                               | 92  | 122                |
| STEENBERGEN  | € 225.051                    | € 176.400                    | +28                              | 126   | 133                |
| STEENDEREN   | € 346.398                    | € 252.343                    | +37                              | 21  | 12                 |
| STEENWIJK  | € 233.975                    | € 195.198                    | +20                              | 215   | 181                |
| STEIN  | € 189.247                    | € 170.595                    | +11                              | 122   | 123                |
| STRIJEN  | € 298.853                    | € 184.811                    | +62                              | 46  | 49                 |
| SWALMEN  | € 207.605                    | € 159.029                    | +31                              | 35  | 39                 |
| TEN BOER   | € 152.258                    | € 152.723                    | -0                               | 31  | 38                 |
| TER AAR  | € 307.767                    | € 281.336                    | +9                               | 34  | 35                 |
| TERNEUZEN  | € 148.698                    | € 112.964                    | +32                              | 385   | 385                |
| TERSCHELLING   | € 261.314                    | € 245.995                    | +6                               | 21  | 14                 |
| TEXEL  | € 247.109                    | € 234.807                    | +5                               | 86  | 82                 |
| TEYLINGEN  | € 303.712                    | € 255.306                    | +19                              | 194   | 101                |
| THOLEN   | € 193.188                    | € 129.780                    | +49                              | 171   | 138                |
| THORN  | € 196.770                    | € 216.082                    | -9                               | 6   | 11                 |
| TIEL   | € 234.249                    | € 199.031                    | +18                              | 260   | 222                |
| TILBURG  | € 227.050                    | € 185.467                    | +22                              | 1236  | 1299               |
| TUBBERGEN  | € 268.475                    | € 231.740                    | +16                              | 60  | 42                 |
| TYNAARLO   | € 258.093                    | € 200.275                    | +29                              | 161   | 188                |
| TYTSJERKSTERADIEL  | € 208.721                    | € 159.584                    | +31                              | 158   | 201                |
| UBBERGEN   | € 268.360                    | € 195.125                    | +38                              | 43  | 40                 |
| UDEN   | € 290.048                    | € 224.036                    | +29                              | 255   | 252                |
| UITGEEST   | € 272.107                    | € 239.830                    | +13                              | 78  | 49                 |
| UITHOORN   | € 274.982                    | € 233.950                    | +18                              | 202   | 159                |
| URK  | € 207.484                    | € 126.081                    | +65                              | 67  | 58                 |
| UTRECHT  | € 239.454                    | € 183.325                    | +31                              | 2150  | 2087               |
| UTRECHTSE HEUVELRUG  | € 388.330                    | € 349.864                    | +11                              | 273   | 33                 |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                    |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties                                      | Aantal transacties |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002               |
| VAALS  | € 182.907                    | € 143.529                    | +27                              | 49  | 57                 |
| VALKENBURG AAN DE GEUL   | € 234.055                    | € 224.676                    | +4                               | 80  | 59                 |
| VALKENSWAARD   | € 292.697                    | € 241.708                    | +21                              | 185   | 161                |
| VEENDAM  | € 153.890                    | € 125.365                    | +23                              | 160   | 184                |
| VEENENDAAL   | € 263.695                    | € 221.532                    | +19                              | 348   | 361                |
| VEERE  | € 240.566                    | € 170.727                    | +41                              | 144   | 113                |
| VEGHEL   | € 289.335                    | € 223.045                    | +30                              | 196   | 165                |
| VELDHOVEN  | € 276.355                    | € 245.753                    | +12                              | 253   | 258                |
| VELSEN   | € 264.891                    | € 212.776                    | +24                              | 365   | 322                |
| VENLO  | € 193.344                    | € 144.211                    | +34                              | 558   | 600                |
| VENRAY   | € 238.459                    | € 197.352                    | +21                              | 187   | 206                |
| VIANEN   | € 277.604                    | € 202.444                    | +37                              | 92  | 102                |
| VLAARDINGEN  | € 178.744                    | € 138.406                    | +29                              | 426   | 444                |
| VLAGTWEDDE   | € 196.070                    | € 152.361                    | +29                              | 86  | 77                 |
| VLIELAND   | € 201.667                    | € 245.613                    | -18                              | 6   | 8                  |
| VLISSINGEN   | € 182.497                    | € 132.156                    | +38                              | 310   | 283                |
| VLIST  | € 274.681                    | € 218.719                    | +26                              | 40  | 29                 |
| VOERENDAAL   | € 230.250                    | € 212.110                    | +9                               | 45  | 62                 |
| VOORSCHOTEN  | € 307.051                    | € 277.155                    | +11                              | 149   | 134                |
| VOORST   | € 309.556                    | € 263.658                    | +17                              | 83  | 116                |
| VORDEN   | € 396.041                    | € 280.888                    | +41                              | 27  | 30                 |
| VRIEZENVEEN  | € 223.554                    | € 194.808                    | +15                              | 162   | 138                |
| VUGHT  | € 368.990                    | € 393.523                    | -6                               | 161   | 148                |
| WAALRE   | € 329.581                    | € 299.648                    | +10                              | 107   | 87                 |
| WAALWIJK   | € 281.813                    | € 209.163                    | +35                              | 270   | 261                |
| WADDINXVEEN  | € 250.790                    | € 231.510                    | +8                               | 125   | 161                |
| WAGENINGEN   | € 247.863                    | € 209.529                    | +18                              | 200   | 181                |
| WARNSVELD  | € 297.440                    | € 233.257                    | +28                              | 48  | 38                 |
| WASSENAAR  | € 654.308                    | € 535.012                    | +22                              | 182   | 144                |
| WATERLAND  | € 375.547                    | € 245.488                    | +53                              | 68  | 78                 |
| WEERT  | € 225.552                    | € 200.526                    | +12                              | 279   | 285                |
| WEESP  | € 239.797                    | € 177.955                    | +35                              | 163   | 155                |
| WEHL   | € 216.815                    | € 231.462                    | -6                               | 31  | 20                 |
| WERKENDAM  | € 271.328                    | € 211.467                    | +28                              | 137   | 116                |
| WERVERSHOOF  | € 263.568                    | € 227.549                    | +16                              | 28  | 28                 |
| WEST MAAS EN WAAL  | € 287.677                    | € 241.329                    | +19                              | 73  | 52                 |
| WESTER-KOGGENLAND  | € 246.846                    | € 218.648                    | +13                              | 76  | 52                 |
| WESTERVELD   | € 277.181                    | € 229.684                    | +21                              | 106   | 106                |
| WESTERVOORT  | € 212.167                    | € 193.413                    | +10                              | 80  | 61                 |
| WESTLAND   | € 266.907                    | € 215.616                    | +24                              | 489   | 470                |
| WESTSTELLINGWERF   | € 215.434                    | € 189.858                    | +13                              | 121   | 124                |
| WESTVOORNE   | € 379.411                    | € 286.631                    | +32                              | 76  | 75                 |
| WIJERDEN   | € 262.021                    | € 225.394                    | +16                              | 95  | 77                 |
| WIJERINGEN   | € 216.638                    | € 169.836                    | +28                              | 56  | 29                 |
| WIJERINGERMEER   | € 212.863                    | € 184.986                    | +15                              | 72  | 58                 |
| WIJCHEN  | € 260.234                    | € 215.320                    | +21                              | 203   | 182                |

# DIMO persbericht

## Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

| Gemiddelde woningprijzen 1 <sup>e</sup> half jaar 2007 in vergelijking met 1 <sup>e</sup> half jaar 2002 |                              |                              |                                  | Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002 |                         |
|--|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---|-------------------------|
|  | Gemiddelde verkoopprijs 2007 | Gemiddelde verkoopprijs 2002 | Gemiddelde verandering 2007-2002 | Aantal transacties 2007                                 | Aantal transacties 2002 |
|  | in euro                      | in euro                      | %                                | 2007  | 2002                    |
| WIJDEMEREN   | € 406.272                    | € 339.290                    | +20                              | 109   | 101                     |
| WIJK BIJ DUURSTEDEN  | € 296.538                    | € 236.078                    | +26                              | 108   | 113                     |
| WINSCHOTEN   | € 155.983                    | € 117.631                    | +33                              | 118   | 144                     |
| WINSUM   | € 188.972                    | € 155.559                    | +21                              | 41  | 67                      |
| WINTERSWIJK  | € 179.932                    | € 142.146                    | +27                              | 157   | 180                     |
| WISCH  | € 224.263                    | € 199.739                    | +12                              | 66  | 79                      |
| WOENSDRECHT  | € 227.656                    | € 193.390                    | +18                              | 104   | 140                     |
| WOERDEN  | € 279.867                    | € 234.413                    | +19                              | 280   | 264                     |
| WOGNUM   | € 265.811                    | € 232.506                    | +14                              | 45  | 14                      |
| WORMERLAND   | € 273.547                    | € 247.564                    | +10                              | 45  | 66                      |
| WOUDENBERG   | € 309.586                    | € 253.122                    | +22                              | 65  | 47                      |
| WOUDRICHEM   | € 282.531                    | € 228.275                    | +24                              | 62  | 54                      |
| WUNSERADIEL  | € 173.703                    | € 130.372                    | +33                              | 80  | 59                      |
| WYMBRITSERADIEL  | € 211.970                    | € 202.864                    | +4                               | 118   | 76                      |
| ZAANSTAD   | € 208.290                    | € 162.211                    | +28                              | 694   | 973                     |
| ZALTBOMMEL   | € 299.757                    | € 239.547                    | +25                              | 87  | 136                     |
| ZANDVOORT  | € 337.218                    | € 251.779                    | +34                              | 140   | 155                     |
| ZEDERIK  | € 291.622                    | € 254.940                    | +14                              | 54  | 58                      |
| ZEEVANG  | € 281.898                    | € 251.143                    | +12                              | 22  | 28                      |
| ZEEWOLDE   | € 273.344                    | € 226.913                    | +20                              | 135   | 128                     |
| ZEIST  | € 431.938                    | € 333.627                    | +29                              | 323   | 293                     |
| ZELHEM   | € 249.993                    | € 221.992                    | +13                              | 27  | 47                      |
| ZEVENAAR   | € 203.278                    | € 186.825                    | +9                               | 141   | 136                     |
| ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE  | € 301.288                    | € 241.784                    | +25                              | 52  | 50                      |
| ZIJPE  | € 232.081                    | € 204.755                    | +13                              | 58  | 60                      |
| ZOETERMEER   | € 219.144                    | € 193.512                    | +13                              | 762   | 693                     |
| ZOETERWOUDE  | € 310.403                    | € 255.479                    | +21                              | 31  | 21                      |
| ZUIDHORN   | € 196.925                    | € 155.583                    | +27                              | 106   | 90                      |
| ZUNDERT  | € 293.972                    | € 231.874                    | +27                              | 91  | 82                      |
| ZUTPHEN  | € 224.581                    | € 181.530                    | +24                              | 237   | 215                     |
| ZWARTEWATERLAND  | € 210.645                    | € 182.199                    | +16                              | 109   | 88                      |
| ZWIJNDRECHT  | € 205.345                    | € 167.217                    | +23                              | 263   | 272                     |
| ZWOLLE   | € 208.924                    | € 184.125                    | +13                              | 775   | 721                     |

Let op: in dit persbericht worden door DIMO gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijk verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de waarde van een individuele woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeenten.

-----EINDE PERSBERICHT-----

### Bericht voor de redactie

### Bronvermelding

Deze informatie mag niet gebruikt worden zonder de bron; [www.dimo.nl](http://www.dimo.nl) te vermelden.

### Ontbrekende gemeenten

Mochten er gegevens ontbreken die relevant zijn voor uw lezers, dan kunt u de gegevens van de betreffende gemeenten vinden door een postcode van de betreffende plaats in te vullen op <http://www.dimo.nl/prijsindicatie.asp?Journalisten=1>. U kunt ook contact opnemen met DIMO via telefoonnummer: 076-5310564. Vraagt u naar Henriette Stroucken.

U kunt dit persbericht ook terugvinden als PDF-bestand op [www.dimo.nl/persberichten.asp](http://www.dimo.nl/persberichten.asp)

### www.dimo.nl, de grootste onafhankelijke woonsite

- het totale Nederlandse woningaanbod (meer dan 100.000 woningen)
- 1,5 miljoen woningzoekenden per maand
- volledig onafhankelijk
- duizenden woningen exclusief op DIMO, afkomstig van onafhankelijke makelaars en particulieren
- het meest uitgebreide overzicht op interieurgebied
- enkele partners: Vereniging Eigen Huis, Cendris, De Telefoongids, VT Wonen, ABN AMRO, SNS Bank, Rabobank, ING, Postbank

### Vragen?

Voor vragen of interviews neemt u contact op met DIMO, afdeling Marketing, via telefoonnummer: 076-5310564. Vraagt u dan naar Henriette Stroucken.

Prinsenkade 5g

4811 VB Breda

The Netherlands

T: +31 (0)76-5310564

F: +31 (0)76-5310571

E: [info@dimonl.nl](mailto:info@dimonl.nl) / [www.dimonl.nl](http://www.dimonl.nl)

---

### Toelichting bij de cijfers

**Let op:** in dit persbericht worden gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijk verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de waarde van een individuele woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeenten.

### Opbouw gemiddelde koopsom

De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen. Welke akten worden niet meegenomen in de telling:

- Akten waarbij de koopsom van woonhuizen lager is dan € 1.000,- en hoger is dan € 5.000.000,-.
- Akten waarbij niet duidelijk sprake is van de verkoop van een woonhuis, eventueel met tuin en/of garage.
- Akten waarbij naast een perceel met een woonhuis ook nog percelen met andere bestemmingen worden overgedragen (bijvoorbeeld weiland of bouwland) en er slechts één koopsom is genoemd.
- Akten waarbij meerdere woonhuizen worden overgedragen en waarbij slechts één koopsom is genoemd.
- Akten bij nieuwbouwprojecten waarin alleen de bouwkevel vermeld staat en niet de koopsom van het woonhuis, omdat het woonhuis pas later gebouwd wordt.
- Akten die bij het Kadaster de codering 'onbetrouwbaar' krijgen omdat uit de omschrijving niet blijkt of het een woning met eventueel een tuin en/of garage betreft.

### Fluctuering door aantal verkopen

Wanneer de gemiddelde koopsom voor woningen in een bepaalde periode stijgt, wil dit niet automatisch zeggen dat de gemiddelde koopsom voor de verschillende woningtypen afzonderlijk in dezelfde periode ook stijgen. De oorzaak hiervan is dat de gemiddelde koopsom niet alleen bepaald wordt door de koopsom van woningen, maar ook door het aantal verkopen in een bepaalde periode.