

DIMO

Persbericht

Vergelijking woningprijzen

1^e kwartaal 2008 met

1^e kwartaal 2003

Alle gemeenten

DIMO

Datum: 5 mei 2008

DIMO onderzoek: duurste en goedkoopste gemeente om een woning te kopen in het eerste kwartaal van 2008

Bloemendaal duurste, Reiderland goedkoopste gemeente voor koopwoningen in eerste kwartaal 2008

Duurste gemeenten

Van alle Nederlandse gemeenten was Bloemendaal in het eerste kwartaal van 2008 de duurste gemeente om een woning te kopen. Dit blijkt uit representatief marktonderzoek van DIMO.nl, de grootste onafhankelijke woonsite van Nederland, in samenwerking met het Kadaster. Volgens DIMO lag de gemiddelde prijs voor een koopwoning in deze gemeente in het afgelopen kwartaal op € 869.467,-.

Blaricum en Laren namen in de ranglijst de tweede en derde plaats in met gemiddelde woningprijzen van respectievelijk € 673.641,- en € 605.840,-. DIMO onderzoekt gedurende het jaar de gemiddelde woningprijzen van alle bij het Kadaster geregistreerde woningtransacties. Dit in tegenstelling tot de NVM die haar cijfers enkel baseert op de transacties gedaan door NVM-makelaars (ca. 50% van de woningmarkt).

Goedkoopste gemeenten

Van alle Nederlandse gemeenten was Reiderland in het eerste kwartaal van 2008 het goedkoopste om een woning te kopen. Daar bedroeg de gemiddelde woningprijs € 104.929,-. Kerkrade was de op één na goedkoopste gemeente. Daar werd in het eerste kwartaal van dit jaar gemiddeld € 142.482,- betaald voor een woning, gevolgd door Pekela waar woningen voor gemiddeld € 147.100,- zijn verkocht.

Gemiddelde woningprijzen alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
AA EN HUNZE	€ 267.107	€ 207.966	+28	56	58
AALBURG	€ 294.398	€ 301.753	-2	25	15
AALSMEER	€ 286.454	€ 266.589	+7	69	59
AALTEN	€ 194.364	€ 163.602	+19	69	57
ABCOUDE	€ 526.935	€ 345.755	+52	20	23
ACHTKARSPELEN	€ 206.148	€ 175.114	+18	36	65
ALBLASSERDAM	€ 230.641	€ 174.329	+32	45	48
ALBRANDSWAARD	€ 283.250	€ 255.764	+11	45	36
ALKEMADE	€ 264.862	€ 307.157	-14	20	14
ALKMAAR	€ 216.661	€ 178.548	+21	325	295
ALMELO	€ 161.274	€ 143.688	+12	209	197
ALMERE	€ 220.575	€ 191.333	+15	439	571
ALPHEN AAN DEN RIJN	€ 242.703	€ 205.774	+18	215	203
ALPHEN-CHAAM	€ 367.111	€ 288.228	+27	18	16
AMELAND	€ 189.409	€ 170.036	+11	10	9
AMERSFOORT	€ 256.880	€ 220.989	+16	477	394
AMSTELVEEN	€ 338.385	€ 285.736	+18	224	200
AMSTERDAM	€ 314.414	€ 235.452	+34	2191	1260
ANDIJK	€ 228.844	€ 179.699	+27	13	10

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
ANNA PAULOWNA	€ 247.653	€ 190.193	+30	31	29
APELDOORN	€ 249.400	€ 224.588	+11	363	410
APPINGEDAM	€ 173.152	€ 134.218	+29	23	21
ARCEN EN VELDEN	€ 292.423	€ 215.341	+36	13	20
ARNHEM	€ 219.816	€ 177.092	+24	470	393
ASSEN	€ 187.575	€ 140.585	+33	218	185
ASTEN	€ 320.623	€ 270.523	+19	32	35
BAARLE-NASSAU	€ 265.429	€ 216.715	+22	7	8
BAARN	€ 347.874	€ 258.714	+34	65	63
BARENDRECHT	€ 275.113	€ 256.570	+7	120	72
BARNEVELD	€ 316.228	€ 279.480	+13	129	79
BEDUM	€ 197.105	€ 187.194	+5	21	25
BEEK	€ 199.041	€ 198.492	+0	24	26
BEEMSTER	€ 232.647	€ 181.607	+28	17	25
BEESEL	€ 235.314	€ 203.020	+16	27	23
BELLINGWEDDE	€ 250.612	€ 193.493	+30	20	21
BENNEBROEK	€ 363.375	€ 324.355	+12	8	11
BERGAMBACHT	€ 321.428	€ 204.918	+57	28	23
BERGEIJK	€ 353.807	€ 255.954	+38	38	22
BERGEN LB	€ 281.766	€ 213.316	+32	24	18
BERGEN NH	€ 423.351	€ 322.898	+31	72	74
BERGEN OP ZOOM	€ 217.757	€ 175.420	+24	177	179
BERKELLAND	€ 279.446	€ 177.964	+57	73	112
BERNHEZE	€ 358.285	€ 254.244	+41	50	43
BERNISSE	€ 256.821	€ 218.919	+17	21	23
BEST	€ 313.709	€ 250.368	+25	55	61
BEUNINGEN	€ 264.555	€ 237.818	+11	47	59
BEVERWIJK	€ 201.689	€ 189.659	+6	96	122
BINNENMAAS	€ 276.387	€ 249.506	+11	78	47
BLADEL	€ 311.571	€ 258.433	+21	35	26
BLARICUM	€ 673.641	€ 394.416	+71	30	21
BLOEMENDAAL	€ 869.467	€ 483.358	+80	54	37
BOARNSTERHIM	€ 213.669	€ 193.585	+10	59	56
BODEGRAVEN	€ 256.294	€ 207.604	+23	42	38
BOEKEL	€ 276.760	€ 258.516	+7	19	12
BOLSWARD	€ 219.807	€ 190.839	+15	26	18
BORGER-ODOORN	€ 232.929	€ 181.633	+28	70	59
BORNE	€ 246.159	€ 190.092	+29	47	54
BORSELE	€ 245.292	€ 152.766	+61	63	45
BOSKOOP	€ 295.224	€ 239.925	+23	29	40
BOXMEER	€ 258.098	€ 286.275	-10	42	44
BOXTEL	€ 318.724	€ 252.015	+26	49	50
BREDA	€ 285.434	€ 213.591	+34	514	492
BREUKELEN	€ 383.455	€ 223.075	+72	39	30
BRIELLE	€ 271.988	€ 202.313	+34	43	44
BRONCKHORST	€ 309.044	€ 270.976	+14	66	54

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
BRUMMEN	€ 269.272	€ 232.838	+16	36	24
BRUNSSUM	€ 149.243	€ 146.189	+2	69	92
BUNNIK	€ 311.494	€ 261.530	+19	42	18
BUNSCHOTEN	€ 257.661	€ 194.017	+33	45	72
BUREN	€ 320.291	€ 280.395	+14	48	45
BUSSUM	€ 412.428	€ 299.723	+38	96	93
CAPELLE AAN DEN IJSEL	€ 226.245	€ 181.626	+25	180	186
CASTRICUM	€ 323.708	€ 275.753	+17	86	76
COEVORDEN	€ 237.170	€ 191.768	+24	85	91
CRANENDONCK	€ 244.400	€ 216.770	+13	40	35
CROMSTRIJEN	€ 291.335	€ 213.803	+36	35	21
CUIJK	€ 254.664	€ 183.531	+39	41	43
CULEMBORG	€ 244.230	€ 197.707	+24	65	68
DALFSEN	€ 272.837	€ 235.607	+16	53	48
DANTUMADEEL	€ 260.228	€ 195.866	+33	34	36
DE BILT	€ 423.407	€ 318.839	+33	108	99
DE MARNE	€ 173.840	€ 138.678	+25	20	10
DE RONDE VENEN	€ 314.928	€ 239.216	+32	65	65
DE WOLDEN	€ 269.803	€ 224.939	+20	47	51
DELFT	€ 237.522	€ 184.674	+29	230	273
DELFIJL	€ 151.932	€ 107.831	+41	59	43
DEN HELDER	€ 167.407	€ 151.973	+10	156	201
DEURNE	€ 314.549	€ 234.528	+34	60	57
DEVENTER	€ 208.088	€ 174.821	+19	272	272
DIEMEN	€ 249.093	€ 202.916	+23	65	42
DINKELLAND	€ 283.400	€ 252.096	+12	31	38
DIRKSLAND	€ 250.749	€ 168.593	+49	13	16
DOESBURG	€ 292.044	€ 229.406	+27	23	24
DOETINCHEM	€ 226.250	€ 194.684	+16	119	153
DONGEN	€ 310.945	€ 224.845	+38	43	48
DONGERADEEL	€ 188.300	€ 140.976	+34	58	45
DORDRECHT	€ 188.607	€ 157.351	+20	306	379
DRECHTERLAND	€ 246.996	€ 243.562	+1	44	28
DRIMMELEN	€ 335.005	€ 228.751	+46	54	52
DRONTEN	€ 237.201	€ 207.907	+14	107	109
DRUTEN	€ 277.933	€ 220.799	+26	30	36
DUIVEN	€ 248.365	€ 191.498	+30	58	83
ECHT-SUSTEREN	€ 207.722	€ 180.519	+15	46	67
EDAM-VOLENDAM	€ 357.201	€ 200.928	+78	48	48
EDE	€ 271.797	€ 224.192	+21	247	273
EEMNES	€ 380.468	€ 323.849	+17	16	15
EEMSMOND	€ 172.394	€ 153.810	+12	45	26
EERSEL	€ 349.894	€ 318.310	+10	28	30
EIJSDEN	€ 231.620	€ 222.463	+4	29	18
EINDHOVEN	€ 228.653	€ 200.050	+14	604	531

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
ELBURG	€ 266.084	€ 202.351	+31	40	51
EMMEN	€ 181.282	€ 151.043	+20	229	268
ENKHUIZEN	€ 202.027	€ 175.689	+15	68	53
ENSCHEDÉ	€ 175.184	€ 149.991	+17	384	487
EPE	€ 311.267	€ 303.221	+3	56	57
ERMÉLO	€ 309.321	€ 280.296	+10	54	44
ETTEN-LEUR	€ 280.003	€ 214.055	+31	121	131
FERWERDERADIEL	€ 183.840	€ 100.442	+83	22	26
FRANEKERADEEL	€ 181.482	€ 125.373	+45	51	52
GAASTERLAN-SLEAT	€ 251.425	€ 146.331	+72	23	16
GEERTRUIDENBERG	€ 242.278	€ 217.334	+11	38	52
GELDERMALSEN	€ 334.990	€ 249.807	+34	55	51
GELDROP-MIERLO	€ 290.230	€ 214.670	+35	89	87
GEMERT-BAKEL	€ 288.940	€ 230.802	+25	56	33
GENNEP	€ 273.677	€ 186.451	+47	31	17
GIESSENLANDEN	€ 354.601	€ 282.460	+26	29	20
GILZE EN RIJEN	€ 283.214	€ 211.044	+34	54	56
GOEDEREDE	€ 355.020	€ 209.850	+69	28	21
GOES	€ 265.255	€ 194.125	+37	79	86
GOIRLE	€ 325.978	€ 253.432	+29	55	36
GORINCHEM	€ 244.350	€ 189.684	+29	113	106
GOUDA	€ 212.019	€ 183.889	+15	208	243
GRAAFSTROOM	€ 443.833	€ 242.226	+83	6	17
GRAFT-DE RIJP	€ 421.750	€ 288.300	+46	10	5
GRAVE	€ 251.282	€ 228.868	+10	35	35
GROESBEEK	€ 323.078	€ 246.607	+31	19	37
GRONINGEN	€ 183.452	€ 129.335	+42	469	473
GROOTEGAST	€ 242.605	€ 152.180	+59	19	20
GULPEN-WITTEM	€ 236.187	€ 213.693	+11	24	29
HAAKSBERGEN	€ 245.391	€ 204.961	+20	50	43
HAAREN	€ 439.533	€ 264.345	+66	25	29
HAARLEM	€ 264.497	€ 201.383	+31	504	447
HAARLEMMERLIEDE CA	€ 282.499	€ 327.046	-14	5	10
HAARLEMMERMEER	€ 296.382	€ 233.806	+27	378	260
HALDERBERGE	€ 296.447	€ 209.370	+42	43	59
HARDENBERG	€ 191.098	€ 174.197	+10	136	90
HARDERWIJK	€ 235.785	€ 230.713	+2	78	61
HARDINXVELD- GIESSENDAM	€ 274.641	€ 194.192	+41	46	51
HAREN	€ 326.989	€ 238.127	+37	42	53
HARENKARPEL	€ 293.872	€ 222.528	+32	30	19
HARLINGEN	€ 178.611	€ 148.669	+20	47	43
HATTEM	€ 277.151	€ 221.167	+25	27	15
HEEMSKERK	€ 223.945	€ 200.274	+12	60	82
HEEMSTEDÉ	€ 572.773	€ 411.229	+39	65	57
HEERDE	€ 333.169	€ 240.751	+38	38	31

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
HEERENVEEN	€ 202.180	€ 206.648	-2	102	94
HEERHUGOWAARD	€ 224.858	€ 182.169	+23	135	116
HEERLEN	€ 150.302	€ 143.732	+5	225	258
HEEZE-LEENDE	€ 325.920	€ 272.704	+20	23	28
HEILOO	€ 367.925	€ 275.988	+33	60	54
HELDEN	€ 229.766	€ 200.073	+15	22	47
HELLEDOORN	€ 228.322	€ 209.115	+9	53	78
HELLEVOETSLUIS	€ 215.827	€ 184.458	+17	103	142
HELMOND	€ 265.582	€ 213.804	+24	213	210
HENDRIK-IDO-AMBACHT	€ 243.403	€ 209.244	+16	59	56
HENGEL OV	€ 219.225	€ 167.563	+31	207	205
HET BILDT	€ 208.374	€ 131.917	+58	20	16
HEUMEN	€ 332.281	€ 247.708	+34	34	36
HEUSDEN	€ 294.862	€ 263.487	+12	86	85
HILLEGOM	€ 255.399	€ 250.705	+2	67	63
HILVARENBEEK	€ 385.180	€ 332.686	+16	25	30
HILVERSUM	€ 320.953	€ 224.553	+43	263	283
HOF VAN TWENTE	€ 252.901	€ 205.533	+23	59	62
HOOGEVEEN	€ 189.223	€ 161.096	+17	177	133
HOOGEZAND- SAPPEMEER	€ 188.591	€ 136.240	+38	52	76
HOORN	€ 220.290	€ 181.300	+22	175	195
HORST AAN DE MAAS	€ 256.037	€ 212.170	+21	49	46
HOUTEN	€ 306.298	€ 275.460	+11	104	74
HUIZEN	€ 386.670	€ 258.914	+49	101	97
HULST	€ 187.632	€ 142.692	+31	69	54
IJSSELSTEIN	€ 264.926	€ 232.386	+14	80	90
JACOBSWOUDE	€ 304.091	€ 263.886	+15	21	15
KAMPEN	€ 204.363	€ 185.210	+10	102	119
KAPELLE	€ 210.714	€ 173.523	+21	28	20
KATWIJK	€ 289.608	€ 229.340	+26	135	156
KERKRADE	€ 142.482	€ 130.582	+9	79	128
KESSEL	€ 276.375	€ 205.000	+35	7	4
KOGGENLAND	€ 252.873	€ 231.124	+9	53	35
KOLLUMERLAND CA	€ 224.302	€ 142.619	+57	35	31
KORENDIJK	€ 307.600	€ 198.370	+55	27	18
KRIMPEN AAN DEN IJSSEL	€ 272.221	€ 225.355	+21	52	47
LAARBEEK	€ 320.529	€ 212.636	+51	36	48
LANDERD	€ 360.829	€ 313.757	+15	22	29
LANDGRAAF	€ 171.795	€ 164.774	+4	89	90
LANDSMEER	€ 330.184	€ 288.951	+14	18	16
LANGEDIJK	€ 279.340	€ 222.916	+25	71	47
LANSINGERLAND	€ 314.751	€ 259.854	+21	130	124
LAREN	€ 605.840	€ 510.278	+19	47	34
LEEK	€ 195.517	€ 139.779	+40	44	49
LEERDAM	€ 253.775	€ 221.845	+14	43	40

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
LEEWARDEN	€ 162.076	€ 119.789	+35	286	331
LEEWARDERADEEL	€ 186.850	€ 173.822	+7	20	24
LEIDEN	€ 253.878	€ 212.625	+19	274	355
LEIDERDORP	€ 276.563	€ 230.601	+20	71	69
LEIDSCHENDAM- VOORBURG	€ 259.623	€ 219.592	+18	252	262
LELYSTAD	€ 192.555	€ 144.518	+33	216	344
LEMSTERLAND	€ 242.947	€ 187.791	+29	38	35
LEUDAL	€ 231.516	€ 198.749	+16	84	75
LEUSDEN	€ 323.259	€ 272.877	+18	79	65
LIESVELD	€ 314.176	€ 219.826	+43	17	10
LINGEWAAL	€ 328.389	€ 260.086	+26	16	17
LINGEWAARD	€ 248.338	€ 229.771	+8	108	83
LISSE	€ 347.608	€ 227.831	+53	47	60
LITH	€ 290.395	€ 244.885	+19	10	13
LITTENSERADIEL	€ 209.781	€ 224.580	-7	16	15
LOCHEM	€ 286.302	€ 279.350	+2	67	59
LOENEN	€ 478.300	€ 427.585	+12	10	9
LOON OP ZAND	€ 281.697	€ 245.405	+15	43	33
LOPIK	€ 271.151	€ 272.107	-0	38	20
LOPPERSUM	€ 191.428	€ 153.050	+25	28	15
LOSSER	€ 250.019	€ 198.295	+26	36	37
MAARSSSEN	€ 252.329	€ 248.658	+1	107	121
MAASBREE	€ 272.308	€ 191.080	+43	15	20
MAASDONK	€ 342.785	€ 283.115	+21	21	18
MAASDRIEL	€ 345.217	€ 246.998	+40	48	41
MAASGOUW	€ 246.343	€ 194.493	+27	47	33
MAASLUIS	€ 229.935	€ 190.364	+21	77	76
MAASTRICHT	€ 247.085	€ 194.583	+27	262	292
MARGRATEN	€ 285.986	€ 217.752	+31	18	22
MARUM	€ 276.366	€ 161.653	+71	15	9
MEDEMBLIK	€ 243.287	€ 214.450	+13	55	48
MEERLO-WANSSUM	€ 200.869	€ 173.966	+15	13	22
MEERSSSEN	€ 248.688	€ 242.631	+2	45	53
MEIJEL	€ 261.384	€ 200.240	+31	13	12
MENALDUMADEEL	€ 215.871	€ 160.823	+34	31	25
MENTERWOLDE	€ 186.685	€ 176.709	+6	24	22
MEPPEL	€ 212.592	€ 180.918	+18	81	79
MIDDELBURG	€ 228.231	€ 198.431	+15	108	87
MIDDELHARNIS	€ 245.458	€ 220.894	+11	34	46
MIDDEN-DELFLAND	€ 341.204	€ 245.037	+39	32	39
MIDDEN-DRENTHE	€ 209.108	€ 206.775	+1	59	67
MILL EN SINT HUBERT	€ 350.799	€ 294.716	+19	20	13
MILLINGEN AAN DE RIJN	€ 259.642	€ 209.636	+24	7	17
MOERDIJK	€ 254.611	€ 218.232	+17	67	81
MONTFERLAND	€ 269.795	€ 226.025	+19	32	46

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
MONTFOORT	€ 320.141	€ 213.747	+50	23	36
MOOK EN MIDDELAAR	€ 320.415	€ 269.764	+19	22	25
MOORDRECHT	€ 279.542	€ 189.265	+48	21	18
MUIDEN	€ 369.149	€ 379.839	-3	20	12
NAARDEN	€ 483.733	€ 377.681	+28	57	59
NEDER-BETUWE	€ 303.207	€ 204.236	+48	43	35
NEDERLEK	€ 234.500	€ 239.524	-2	37	31
NEDERWEERT	€ 290.482	€ 218.287	+33	32	21
NEERIJNEN	€ 380.611	€ 273.819	+39	18	27
NIEDORP	€ 281.083	€ 198.928	+41	42	17
NIEUWEGEIN	€ 223.603	€ 194.126	+15	187	166
NIEUWERKERK AD IJSSEL	€ 232.518	€ 248.922	-7	63	53
NIEUWKOOP	€ 304.252	€ 237.660	+28	49	31
NIEUW-LEKKERLAND	€ 233.986	€ 188.138	+24	19	9
NIJKERK	€ 293.123	€ 277.746	+6	88	78
NIJMEGEN	€ 235.982	€ 195.837	+20	388	344
NOORD BEVELAND	€ 200.418	€ 203.913	-2	35	21
NOORDENVELD	€ 255.900	€ 191.795	+33	62	72
NOORDOOSTPOLDER	€ 212.663	€ 165.918	+28	118	120
NOORDWIJK	€ 348.474	€ 346.470	+1	105	71
NOORDWIJKERHOUT	€ 338.144	€ 264.099	+28	43	25
NUENEN CA	€ 370.880	€ 260.080	+43	46	52
NUNSPEET	€ 294.345	€ 274.532	+7	65	50
NUTH	€ 186.941	€ 186.440	+0	41	39
NYEFURD	€ 175.143	€ 178.913	-2	19	32
OEGSTGEEST	€ 357.291	€ 282.170	+27	72	65
OIRSCHOT	€ 342.150	€ 299.843	+14	38	34
OISTERWIJK	€ 382.870	€ 306.676	+25	66	46
OLDEBROEK	€ 280.256	€ 230.926	+21	35	31
OLDENZAAL	€ 271.240	€ 193.031	+41	67	66
OLST-WIJHE	€ 224.055	€ 242.398	-8	43	38
OMMEN	€ 255.367	€ 256.169	-0	34	28
ONDERBANKEN	€ 243.866	€ 174.045	+40	15	17
OOST GELRE	€ 218.903	€ 179.513	+22	63	52
OOSTERHOUT	€ 262.335	€ 227.579	+15	148	125
OOSTFLAKKEE	€ 263.219	€ 159.010	+66	18	23
OOSTSTELLINGWERF	€ 206.306	€ 179.792	+15	47	55
OOSTZAAN	€ 326.124	€ 176.513	+85	20	12
OPMEER	€ 236.859	€ 208.138	+14	22	13
OPSTERLAND	€ 197.173	€ 199.110	-1	79	71
OSS	€ 246.895	€ 207.991	+19	176	182
OUD-BEIJERLAND	€ 274.079	€ 193.571	+42	50	58
OUDE IJSSELSTREEK	€ 216.947	€ 228.857	-5	67	61
OUDER-AMSTEL	€ 368.204	€ 291.075	+26	33	22
OUDERKERK	€ 276.935	€ 180.202	+54	27	17
OUDEWATER	€ 372.529	€ 229.537	+62	19	21

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
OVERBETUWE	€ 260.178	€ 218.435	+19	102	86
PAPENDRECHT	€ 210.946	€ 173.639	+21	91	96
PEKELA	€ 147.100	€ 149.382	-2	25	19
PIJNACKER-NOOTDORP	€ 292.159	€ 240.310	+22	104	86
PURMEREND	€ 234.936	€ 187.758	+25	228	204
PUTTEN	€ 361.341	€ 305.787	+18	51	35
RAALTE	€ 249.675	€ 224.143	+11	62	54
REEUWIJK	€ 480.750	€ 295.691	+63	23	26
REIDERLAND	€ 104.929	€ 109.079	-4	10	20
REIMERSWAAL	€ 207.865	€ 158.166	+31	52	47
RENKUM	€ 335.395	€ 277.599	+21	97	77
RENSWOUDE	€ 305.277	€ 246.416	+24	9	6
REUSEL-DE MIERDEN	€ 333.678	€ 253.058	+32	28	20
RHEDEN	€ 294.519	€ 201.853	+46	103	87
RHENEN	€ 310.836	€ 261.760	+19	49	37
RIDDERKERK	€ 190.947	€ 168.300	+13	114	115
RIJNWAARDEN	€ 194.781	€ 187.464	+4	16	14
RIJNWOUDE	€ 308.769	€ 218.942	+41	39	38
RIJSSEN-HOLTEN	€ 262.948	€ 199.408	+32	63	81
RIJSWIJK	€ 217.726	€ 185.237	+18	137	156
ROERDALEN	€ 208.121	€ 189.879	+10	37	33
ROERMOND	€ 194.866	€ 165.985	+17	118	127
ROOSENDAAL	€ 221.747	€ 191.269	+16	207	240
ROTTERDAM	€ 192.581	€ 142.051	+36	1501	1490
ROZENBURG	€ 174.298	€ 145.010	+20	26	37
ROZENDAAL	€ 393.642	€ 377.000	+4	7	2
RUCPHEN	€ 257.981	€ 219.030	+18	63	41
S GRAVENHAGE	€ 224.018	€ 162.584	+38	1692	1825
S HERTOGENBOSCH	€ 268.880	€ 230.121	+17	384	398
SCHAGEN	€ 238.959	€ 219.847	+9	56	49
SCHEEMDA	€ 162.551	€ 154.868	+5	29	29
SCHERMER	€ 231.444	€ 316.054	-27	9	6
SCHERPENZEEL	€ 279.274	€ 266.145	+5	18	22
SCHIEDAM	€ 161.161	€ 134.258	+20	212	264
SCHIERMONNIKOOG	€ 309.999	€ 192.100	+61	1	2
SCHIJNDEL	€ 345.612	€ 307.568	+12	51	35
SCHINNEN	€ 242.882	€ 191.798	+27	17	35
SCHOONHOVEN	€ 238.957	€ 208.506	+15	21	15
SCHOUWEN-DUIVELAND	€ 248.966	€ 227.658	+9	98	94
SEVENUM	€ 278.150	€ 225.874	+23	10	8
SIMPELVELD	€ 195.700	€ 152.600	+28	15	15
SINT ANTHONIS	€ 320.697	€ 275.359	+16	23	26
SINT-MICHIELSGESTEL	€ 386.092	€ 284.859	+36	60	57
SINT-OEDENRODE	€ 294.693	€ 279.989	+5	31	23
SITTARD-GELEEN	€ 192.221	€ 175.832	+9	228	232
SKARSTERLAN	€ 299.212	€ 209.958	+43	40	47

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
SLIEDRECHT	€ 232.447	€ 195.939	+19	72	47
SLOCHTEREN	€ 224.493	€ 150.475	+49	41	23
SLUIS	€ 187.612	€ 126.982	+48	101	67
SMALLINGERLAND	€ 200.937	€ 144.309	+39	158	130
SNEEK	€ 201.555	€ 158.463	+27	81	92
SOEST	€ 313.735	€ 241.957	+30	139	126
SOMEREN	€ 323.657	€ 227.381	+42	35	27
SON EN BREUGEL	€ 374.300	€ 263.057	+42	25	33
SPIJKENISSE	€ 194.521	€ 164.319	+18	148	164
STADSKANAAL	€ 162.290	€ 158.524	+2	82	89
STAPHORST	€ 242.507	€ 212.566	+14	20	23
STEDE BROEC	€ 234.884	€ 180.985	+30	50	46
STEENBERGEN	€ 213.474	€ 191.379	+12	69	68
STEENWIJKERLAND	€ 245.008	€ 188.277	+30	97	96
STEIN	€ 183.749	€ 173.348	+6	33	68
STRIJEN	€ 226.138	€ 226.864	-0	16	29
TEN BOER	€ 188.750	€ 162.182	+16	8	17
TERNEUZEN	€ 159.014	€ 136.756	+16	169	182
TERSCHELLING	€ 260.100	€ 195.752	+33	5	16
TEXEL	€ 243.983	€ 183.273	+33	37	48
TEYLINGEN	€ 380.457	€ 257.693	+48	87	72
THOLEN	€ 184.113	€ 164.073	+12	61	53
TIEL	€ 239.645	€ 199.665	+20	106	91
TILBURG	€ 225.537	€ 197.808	+14	581	553
TUBBERGEN	€ 251.591	€ 319.341	-21	25	19
TWENTERAND	€ 235.865	€ 177.033	+33	51	39
TYNAARLO	€ 261.184	€ 204.763	+28	71	70
TYTSJERKSTERADIEL	€ 210.727	€ 177.722	+19	69	66
UBBERGEN	€ 234.923	€ 277.174	-15	23	21
UDEN	€ 286.899	€ 253.506	+13	82	99
UITGEEST	€ 252.197	€ 177.063	+42	38	25
UITHOORN	€ 246.452	€ 224.483	+10	59	64
URK	€ 186.989	€ 134.509	+39	58	24
UTRECHT	€ 262.975	€ 190.921	+38	1024	877
UTRECHTSE HEUVELRUG	€ 393.639	€ 289.406	+36	147	119
VAALS	€ 221.166	€ 119.100	+86	18	26
VALKENBURG AAN DE GEUL	€ 213.923	€ 221.489	-3	29	39
VALKENSWAARD	€ 269.034	€ 204.893	+31	72	69
VEENDAM	€ 172.938	€ 149.124	+16	84	82
VEENENDAAL	€ 277.237	€ 218.216	+27	145	172
VEERE	€ 255.050	€ 216.277	+18	69	62
VEGHEL	€ 300.373	€ 254.286	+18	84	66
VELDHOVEN	€ 314.075	€ 214.038	+47	130	117
VELSEN	€ 260.324	€ 223.495	+16	151	154
VENLO	€ 182.721	€ 147.372	+24	240	268

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
VENRAY	€ 238.935	€ 197.403	+21	63	83
VIANEN	€ 275.549	€ 266.927	+3	30	41
VLAARDINGEN	€ 176.476	€ 158.214	+12	180	212
VLAGTWEDDE	€ 198.292	€ 148.169	+34	42	37
VLIELAND	€ 264.999	€ 139.749	+90	1	6
VLISSINGEN	€ 182.322	€ 139.280	+31	133	139
VLIST	€ 325.739	€ 232.993	+40	10	8
VOERENDAAL	€ 321.052	€ 221.081	+45	19	20
VOORSCHOTEN	€ 322.767	€ 283.764	+14	58	52
VOORST	€ 328.737	€ 256.083	+28	34	40
VUGHT	€ 438.897	€ 291.285	+51	59	64
WAALRE	€ 465.578	€ 338.375	+38	43	35
WAALWIJK	€ 275.547	€ 231.014	+19	74	93
WADDINXVEEN	€ 244.579	€ 214.295	+14	55	63
WAGENINGEN	€ 245.342	€ 223.560	+10	87	97
WASSENAAR	€ 536.854	€ 565.252	-5	81	53
WATERLAND	€ 321.365	€ 264.134	+22	32	19
WEERT	€ 239.926	€ 199.084	+21	130	112
WEESP	€ 197.614	€ 187.431	+5	55	62
WERKENDAM	€ 290.197	€ 228.467	+27	59	46
WERVERSHOOF	€ 329.538	€ 205.584	+60	13	11
WEST MAAS EN WAAL	€ 302.326	€ 249.665	+21	36	26
WESTERVELD	€ 286.105	€ 246.516	+16	38	46
WESTERVOORT	€ 252.870	€ 180.409	+40	12	30
WESTLAND	€ 275.867	€ 243.276	+13	214	200
WESTSTELLINGWERF	€ 203.219	€ 194.582	+4	49	51
WESTVOORNE	€ 369.975	€ 314.325	+18	31	37
WIJERDEN	€ 257.454	€ 217.616	+18	50	36
WIJERINGEN	€ 247.571	€ 163.957	+51	21	17
WIJERINGERMEER	€ 210.426	€ 161.737	+30	30	27
WIJCHEN	€ 254.062	€ 226.046	+12	73	93
WIJDEMEREN	€ 388.316	€ 270.286	+44	53	41
WIJK BIJ DUURSTEDEN	€ 310.135	€ 235.562	+32	43	61
WINSCHOTEN	€ 147.222	€ 129.172	+14	45	79
WINSUM	€ 197.578	€ 140.127	+41	32	31
WINTERSWIJK	€ 182.900	€ 141.824	+29	72	98
WOENSDRECHT	€ 248.295	€ 196.773	+26	47	44
WOERDEN	€ 278.114	€ 213.828	+30	142	116
WORMERLAND	€ 299.256	€ 220.019	+36	28	48
WOUDENBERG	€ 317.559	€ 236.926	+34	29	26
WOUDRICHEM	€ 289.041	€ 234.228	+23	36	40
WUNSERADIEL	€ 196.687	€ 141.323	+39	24	26
WYMBRITSERADIEL	€ 232.359	€ 188.545	+23	43	37
ZAAANSTAD	€ 222.220	€ 179.247	+24	311	299
ZALTBOMMEL	€ 308.822	€ 228.113	+35	57	52
ZANDVOORT	€ 372.304	€ 317.711	+17	50	44

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen Q1 2008 met Q1 2003 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen 1 ^e kwartaal 2008 in vergelijking met 1 ^e kwartaal van 2003				Aantal verkochte woningen in 1 ^e kwartaal 2008 ten opzichte van 1 ^e kwartaal 2003	
	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2008	Gemiddelde verkoopprijs 1 ^e kwartaal 2003	Gemiddelde verandering 2008-2003	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2008	2003
ZEDERIK	€ 315.442	€ 235.585	+34	26	12
ZEEVANG	€ 289.923	€ 212.249	+37	17	8
ZEEWOLDE	€ 282.883	€ 214.799	+32	59	54
ZEIST	€ 427.570	€ 336.396	+27	158	137
ZEVENAAR	€ 217.825	€ 181.224	+20	38	62
ZEVENHUIZEN- MOERKAPELLE	€ 237.333	€ 289.340	-18	15	17
ZIJPE	€ 245.641	€ 165.744	+48	23	33
ZOETERMEER	€ 215.648	€ 182.857	+18	363	269
ZOETERWOUDE	€ 302.374	€ 258.101	+17	17	16
ZUIDHORN	€ 225.333	€ 160.068	+41	53	29
ZUNDERT	€ 276.169	€ 280.691	-2	34	34
ZUTPHEN	€ 245.273	€ 214.963	+14	101	85
ZWARTEWATERLAND	€ 173.192	€ 179.628	-4	60	43
ZWIJNDRECHT	€ 226.526	€ 163.406	+39	118	125
ZWOLLE	€ 226.361	€ 186.076	+22	342	342

Let op: in dit persbericht worden door DIMO gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijk verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de waarde van een individuele woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeenten.

-----EINDE PERSBERICHT-----

Bericht voor de redactie

Bronvermelding

Deze informatie mag niet gebruikt worden zonder de bron; www.dimo.nl te vermelden.

Ontbrekende gemeenten

Mochten er gegevens ontbreken die relevant zijn voor uw lezers, dan kunt u de gegevens van de betreffende gemeenten vinden door een postcode van de betreffende plaats in te vullen op <http://www.dimo.nl/prijsindicatie.asp?Journalisten=1>. U kunt ook contact opnemen met DIMO via telefoonnummer: 076-5310564.

U kunt dit persbericht ook terugvinden als PDF-bestand op www.dimo.nl/persberichten.asp

www.dimo.nl, de grootste onafhankelijke woonsite

- het totale Nederlandse woningaanbod (meer dan 120.000 woningen)
- 1,5 miljoen woningzoekenden per maand
- volledig onafhankelijk
- duizenden woningen exclusief op DIMO, afkomstig van onafhankelijke makelaars en particulieren
- het meest uitgebreide overzicht op interieurgebied
- enkele partners: Vereniging Eigen Huis, Cendris, De Telefoongids, VT Wonen, ABN AMRO, SNS Bank, Rabobank, ING, Postbank

Vragen?

Voor vragen of interviews neemt u contact op met DIMO via telefoonnummer: 076-5310564.

Prinsenkade 5g
4811 VB Breda
The Netherlands
T: +31 (0)76-5310564

E: info@dimo.nl / www.dimo.nl

Toelichting bij de cijfers

Let op: in dit persbericht worden gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijk verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de waarde van een individuele woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeenten.

Opbouw gemiddelde koopsom

De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen. Welke akten worden niet meegenomen in de telling:

- Akten waarbij de koopsom van woonhuizen lager is dan € 1.000,- en hoger is dan € 5.000.000,-.
- Akten waarbij niet duidelijk sprake is van de verkoop van een woonhuis, eventueel met tuin en/of garage.
- Akten waarbij naast een perceel met een woonhuis ook nog percelen met andere bestemmingen worden overgedragen (bijvoorbeeld weiland of bouwland) en er slechts één koopsom is genoemd.
- Akten waarbij meerdere woonhuizen worden overgedragen en waarbij slechts één koopsom is genoemd.
- Akten bij nieuwbouwprojecten waarin alleen de bouwkegel vermeld staat en niet de koopsom van het woonhuis, omdat het woonhuis pas later gebouwd wordt.
- Akten die bij het Kadaster de codering 'onbetrouwbaar' krijgen omdat uit de omschrijving niet blijkt of het een woning met eventueel een tuin en/of garage betreft.

Fluctuering door aantal verkopen

Wanneer de gemiddelde koopsom voor woningen in een bepaalde periode stijgt, wil dit niet automatisch zeggen dat de gemiddelde koopsom voor de verschillende woningtypen afzonderlijk in dezelfde periode ook stijgen. De oorzaak hiervan is dat de gemiddelde koopsom niet alleen bepaald wordt door de koopsom van woningen, maar ook door het aantal verkopen in een bepaalde periode.