

DIMO

Persbericht

*Vergelijking woningprijzen
1^e 9 maanden 2007 met
1^e 9 maanden 2002
alle gemeenten*

- *Gemeenten op alfabetische volgorde*

DIMO

Datum: 19 oktober 2007

DIMO onderzoek: duurste en goedkoopste gemeente om een woning te kopen tot nu toe in 2007

Laren duurste, Delfzijl goedkoopste gemeente voor koopwoningen tot nu toe in 2007

Duurste gemeenten

Van alle Nederlandse gemeenten is Laren tot nu toe de duurste gemeente om een woning te kopen in 2007. Dit blijkt uit representatief marktonderzoek van DIMO.nl, de grootste onafhankelijke woonsite van Nederland, in samenwerking met het Kadaster. Volgens DIMO lag de gemiddelde prijs voor een koopwoning in deze gemeente in de afgelopen 9 maanden op € 755.620,-.

Blaricum en Bloemendaal staan tweede en derde in de ranglijst, met gemiddelde woningprijzen van respectievelijk € 755.002,- en € 699.027,-. DIMO onderzoekt gedurende het jaar de gemiddelde woningprijzen van alle bij het Kadaster geregistreerde woningtransacties. Dit in tegenstelling tot de NVM die haar cijfers enkel baseert op de transacties gedaan door NVM-makelaars (ca. 50% van de woningmarkt).

Goedkoopste gemeenten

Delfzijl was tot nu toe in 2007 gemiddeld het goedkoopst om een woning te kopen. Daar bedroeg de gemiddelde woningprijs € 149.781,-. Pekela was de op één na goedkoopste gemeente. Daar werd de afgelopen 3 kwartalen gemiddeld € 150.247,- betaald voor een woning, gevolgd door Reiderland waar woningen voor gemiddeld € 150.689,- zijn verkocht.

Gemiddelde woningprijzen alle gemeenten

	Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002			Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoopprijs 2007	Gemiddelde verkoopprijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
AA EN HUNZE	€ 265.720	€ 213.267	+25	196	172
AALBURG	€ 299.326	€ 227.410	+32	75	87
AALSMEER	€ 338.161	€ 268.685	+26	165	137
AALTEN	€ 205.631	€ 180.524	+14	206	219
ABCOUDE	€ 513.322	€ 397.937	+29	74	49
ACHTKARPELEN	€ 198.995	€ 151.615	+31	195	210
ALBLASSERDAM	€ 225.349	€ 174.119	+29	142	115
ALBRANDSWAARD	€ 293.481	€ 242.178	+21	182	136
ALKEMADE	€ 279.406	€ 286.422	-2	79	64
ALKMAAR	€ 210.311	€ 175.332	+20	1021	1093
ALMELO	€ 182.947	€ 147.188	+24	644	723
ALMERE	€ 213.238	€ 189.269	+13	1825	2102
ALPHEN AAN DEN RIJN	€ 232.844	€ 200.775	+16	822	820
ALPHEN-CHAAM	€ 352.867	€ 263.787	+34	49	58
AMELAND	€ 211.305	€ 158.393	+33	33	29
AMERSFOORT	€ 259.507	€ 225.270	+15	1438	1323
AMSTELVEEN	€ 321.448	€ 269.121	+19	797	756
AMSTERDAM	€ 280.358	€ 256.273	+9	7630	4077
ANDIJK	€ 254.750	€ 217.637	+17	50	44
ANNA PAULOWNA	€ 227.167	€ 198.734	+14	103	106
APELDOORN	€ 264.082	€ 212.718	+24	1410	1560
APPINGEDAM	€ 163.566	€ 123.842	+32	79	102
ARCEN EN VELDEN	€ 246.033	€ 193.414	+27	52	70

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002				Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoopprijs 2007	Gemiddelde verkoopprijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
ARNHEM	€ 200.835	€ 170.896	+18	1613	1501
ASSEN	€ 183.339	€ 144.931	+27	792	799
ASTEN	€ 292.205	€ 243.509	+20	126	135
BAARLE-NASSAU	€ 285.519	€ 256.842	+11	46	32
BAARN	€ 392.944	€ 316.071	+24	265	293
BARENDRECHT	€ 279.461	€ 236.364	+18	395	282
BARNEVELD	€ 319.568	€ 266.652	+20	386	322
BEDUM	€ 190.883	€ 156.131	+22	80	89
BEEK	€ 211.203	€ 167.165	+26	162	139
BEEMSTER	€ 322.568	€ 321.724	+0	55	54
BEESEL	€ 212.420	€ 148.125	+43	66	85
BELLINGWEDDE	€ 193.274	€ 165.059	+17	81	69
BENNEBROEK	€ 401.288	€ 316.180	+27	45	34
BERGAMBACHT	€ 320.194	€ 249.102	+29	77	59
BERGEIJK	€ 339.394	€ 255.774	+33	141	170
BERGEN LB	€ 241.136	€ 198.883	+21	91	78
BERGEN NH	€ 456.116	€ 367.699	+24	262	243
BERGEN OP ZOOM	€ 234.392	€ 183.161	+28	557	637
BERKELLAND	€ 257.144	€ 211.407	+22	271	294
BERNHEZE	€ 343.163	€ 267.754	+28	193	175
BERNISSE	€ 267.772	€ 198.780	+35	79	93
BEST	€ 316.589	€ 240.032	+32	309	337
BEUNINGEN	€ 277.026	€ 218.268	+27	189	202
BEVERWIJK	€ 195.231	€ 169.672	+15	394	370
BINNENMAAS	€ 256.413	€ 201.104	+28	238	244
BLADEL	€ 294.092	€ 227.405	+29	187	163
BLARICUM	€ 755.002	€ 647.036	+17	82	107
BLOEMENDAAL	€ 699.027	€ 615.791	+14	186	132
BOARNSTERHIM	€ 196.065	€ 162.746	+20	164	163
BODEGRAVEN	€ 273.065	€ 205.021	+33	169	179
BOEKEL	€ 290.364	€ 265.906	+9	44	39
BOLSWARD	€ 187.055	€ 150.441	+24	80	64
BORGER-ODOORN	€ 216.202	€ 184.177	+17	204	254
BORNE	€ 243.861	€ 209.978	+16	175	159
BORSELE	€ 215.237	€ 164.683	+31	209	157
BOSKOOP	€ 261.494	€ 211.811	+23	115	112
BOXMEER	€ 295.402	€ 227.410	+30	180	194
BOXTEL	€ 302.296	€ 238.577	+27	243	187
BREDA	€ 262.270	€ 201.925	+30	1890	1865
BREUKELEN	€ 334.226	€ 272.080	+23	112	104
BRIELLE	€ 269.432	€ 194.095	+39	131	174
BRONCKHORST	€ 299.893	€ 249.088	+20	213	191
BRUMMEN	€ 313.153	€ 242.663	+29	137	141
BRUNSSUM	€ 150.697	€ 145.442	+4	281	319
BUNNIK	€ 364.929	€ 268.808	+36	117	155
BUNSCHOTEN	€ 279.542	€ 243.516	+15	143	128
BUREN	€ 338.318	€ 246.391	+37	180	170
BUSSUM	€ 419.933	€ 341.786	+23	404	414

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002				Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoop prijs 2007	Gemiddelde verkoop prijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
CAPELLE AAN DEN IJSSEL	€ 214.303	€ 187.145	+15	650	646
CASTRICUM	€ 324.021	€ 251.722	+29	228	252
COEVORDEN	€ 210.005	€ 176.899	+19	246	298
CRANENDONCK	€ 253.463	€ 209.404	+21	197	184
CROMSTRIJEN	€ 259.971	€ 217.237	+20	83	140
CUIJK	€ 242.823	€ 199.978	+21	191	164
CULEMBORG	€ 259.111	€ 216.068	+20	273	236
DALFSEN	€ 281.771	€ 228.282	+23	169	170
DANTUMADEEL	€ 207.705	€ 180.583	+15	113	125
DE BILT	€ 417.511	€ 344.402	+21	384	364
DE MARNE	€ 154.303	€ 118.351	+30	89	111
DE RONDE VENEN	€ 325.497	€ 275.840	+18	240	255
DE WOLDEN	€ 257.594	€ 204.453	+26	182	171
DELFT	€ 221.743	€ 183.642	+21	817	810
DELFIJL	€ 149.781	€ 114.480	+31	230	248
DEN HELDER	€ 172.316	€ 135.737	+27	521	676
DEURNE	€ 292.607	€ 234.918	+25	217	194
DEVENTER	€ 211.882	€ 177.253	+20	974	1004
DIEMEN	€ 248.005	€ 200.819	+23	212	208
DINKELLAND	€ 260.767	€ 227.427	+15	113	119
DIRKSLAND	€ 208.921	€ 174.329	+20	73	57
DOESBURG	€ 243.002	€ 201.835	+20	91	62
DOETINCHEM	€ 237.762	€ 193.531	+23	448	476
DONGEN	€ 257.670	€ 216.960	+19	214	193
DONGERADEEL	€ 166.473	€ 135.363	+23	195	202
DORDRECHT	€ 191.022	€ 151.740	+26	1166	1218
DRECHTERLAND	€ 258.795	€ 220.038	+18	141	103
DRIMMELEN	€ 291.327	€ 232.841	+25	198	182
DRONTEN	€ 233.121	€ 205.912	+13	399	414
DRUTEN	€ 273.056	€ 218.010	+25	107	116
DUIVEN	€ 230.142	€ 207.031	+11	226	220
ECHT-SUSTEREN	€ 211.099	€ 165.793	+27	201	238
EDAM-VOLENDAM	€ 277.777	€ 200.577	+38	161	159
EDE	€ 272.783	€ 228.646	+19	1018	999
EEMNES	€ 339.579	€ 300.687	+13	66	68
EEMSMOND	€ 166.183	€ 138.894	+20	114	121
EERSEL	€ 354.955	€ 281.924	+26	113	98
EIJSDEN	€ 253.916	€ 240.308	+6	57	83
EINDHOVEN	€ 227.711	€ 201.244	+13	2309	2078
ELBURG	€ 270.872	€ 211.993	+28	167	155
EMMEN	€ 184.078	€ 149.287	+23	893	1033
ENKHUIZEN	€ 204.421	€ 173.727	+18	167	195
ENSCHDEDE	€ 182.163	€ 146.142	+25	1171	1486
EPE	€ 351.299	€ 289.892	+21	251	228
ERMELO	€ 315.698	€ 275.286	+15	173	204
ETTEN-LEUR	€ 256.168	€ 217.768	+18	400	319
FERWERDERADIEL	€ 164.769	€ 124.464	+32	77	86
FRANEKERADEEL	€ 164.110	€ 137.372	+19	135	187

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

	Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002			Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoop prijs 2007	Gemiddelde verkoop prijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
GAASTERLAN-SLEAT	€ 233.403	€ 215.477	+8	71	61
GEERTRUIDENBERG	€ 244.881	€ 217.901	+12	159	190
GELDERMALSEN	€ 319.202	€ 249.788	+28	227	183
GELDROP-MIERLO	€ 269.892	€ 225.902	+19	380	314
GEMERT-BAKEL	€ 298.315	€ 233.525	+28	169	170
GENNEP	€ 245.497	€ 189.376	+30	115	121
GIESSENLANDEN	€ 316.117	€ 197.063	+60	88	103
GILZE EN RIJEN	€ 257.863	€ 221.484	+16	201	164
GOEDEREDE	€ 303.713	€ 232.187	+31	80	99
GOES	€ 229.809	€ 177.845	+29	353	305
GOIRLE	€ 308.045	€ 243.555	+26	210	198
GORINCHEM	€ 231.070	€ 196.069	+18	342	333
GOUDA	€ 202.829	€ 185.942	+9	792	788
GRAAFSTROOM	€ 323.425	€ 245.511	+32	75	38
GRAFT-DE RIJP	€ 278.693	€ 272.023	+2	46	43
GRAVE	€ 238.268	€ 195.269	+22	112	103
GROESBEEK	€ 299.550	€ 253.366	+18	103	113
GRONINGEN	€ 184.246	€ 126.934	+45	1936	1903
GROOTEGAST	€ 200.579	€ 181.696	+10	79	78
GULPEN-WITTEM	€ 267.714	€ 229.506	+17	63	80
HAAKSBERGEN	€ 243.168	€ 183.302	+33	170	154
HAAREN	€ 392.111	€ 347.563	+13	79	82
HAARLEM	€ 263.228	€ 198.774	+32	1750	1784
HAARLEMMERLIEDE CA	€ 295.247	€ 228.247	+29	36	26
HAARLEMMERMEER	€ 287.213	€ 238.022	+21	1300	1086
HALDERBERGE	€ 280.140	€ 205.206	+37	225	232
HARDENBERG	€ 207.010	€ 168.040	+23	426	482
HARDERWIJK	€ 260.602	€ 220.456	+18	330	318
HARDINXVELD-GIESSENDAM	€ 252.268	€ 190.790	+32	155	136
HAREN	€ 339.062	€ 240.885	+41	152	185
HARENKARSEL	€ 275.031	€ 211.381	+30	91	103
HARLINGEN	€ 183.631	€ 148.682	+24	151	124
HATTEM	€ 322.920	€ 234.741	+38	75	90
HEEMSKERK	€ 222.619	€ 194.898	+14	300	229
HEEMSTEDE	€ 461.066	€ 360.342	+28	270	217
HEERDE	€ 342.815	€ 295.243	+16	119	93
HEERENVEEN	€ 225.625	€ 174.695	+29	402	424
HEERHUGOWAARD	€ 220.392	€ 173.972	+27	516	506
HEERLEN	€ 151.267	€ 133.598	+13	817	907
HEEZE-LEENDE	€ 352.984	€ 270.616	+30	104	111
HEILOO	€ 353.956	€ 285.373	+24	209	198
HELDEN	€ 259.666	€ 214.656	+21	112	97
HELLEDOORN	€ 230.873	€ 203.520	+13	256	280
HELLEVOETSLUIS	€ 223.206	€ 163.782	+36	419	530
HELMOND	€ 259.715	€ 201.316	+29	796	800
HENDRIK-IDO-AMBACHT	€ 263.102	€ 205.933	+28	196	208
HENGEL OV	€ 204.411	€ 162.378	+26	689	773
HET BILDT	€ 157.523	€ 135.009	+17	87	78

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002				Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoop prijs 2007	Gemiddelde verkoop prijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
HEUMEN	€ 325.529	€ 271.754	+20	135	119
HEUSDEN	€ 297.316	€ 248.908	+19	335	351
HILLEGOM	€ 270.144	€ 235.810	+15	220	230
HILVARENBEEK	€ 355.744	€ 300.096	+19	124	100
HILVERSUM	€ 312.296	€ 260.432	+20	930	891
HOF VAN TWENTE	€ 267.930	€ 206.864	+30	230	228
HOOGVEEN	€ 191.268	€ 149.976	+28	431	505
HOOGZAND-SAPPEMEER	€ 170.175	€ 145.492	+17	228	231
HOORN	€ 216.316	€ 180.941	+20	683	742
HORST AAN DE MAAS	€ 244.351	€ 197.616	+24	172	177
HOUTEN	€ 305.951	€ 252.556	+21	375	343
HUIZEN	€ 398.491	€ 302.649	+32	348	361
HULST	€ 180.107	€ 143.899	+25	240	251
IJSSELSTEIN	€ 258.800	€ 208.624	+24	318	308
JACOBSWOUDE	€ 362.110	€ 265.775	+36	85	92
KAMPEN	€ 202.826	€ 169.675	+20	435	431
KAPELLE	€ 235.400	€ 179.161	+31	84	91
KATWIJK	€ 262.541	€ 225.858	+16	549	452
KERKRADE	€ 151.955	€ 124.962	+22	371	502
KESSEL	€ 272.227	€ 259.945	+5	22	32
KOGGENLAND	€ 251.813	€ 217.473	+16	170	127
KOLLUMERLAND CA	€ 193.737	€ 138.436	+40	92	102
KORENDIJK	€ 261.668	€ 197.396	+33	95	89
KRIMPEN AAN DEN IJSSEL	€ 257.931	€ 206.346	+25	254	201
LAARBEEK	€ 317.375	€ 247.739	+28	143	136
LANDERD	€ 317.508	€ 246.513	+29	76	136
LANDGRAAF	€ 177.549	€ 154.661	+15	331	341
LANDSMEER	€ 352.655	€ 274.762	+28	67	61
LANGEDIJK	€ 281.510	€ 248.466	+13	206	204
LANSINGERLAND	€ 299.058	€ 251.256	+19	490	463
LAREN	€ 755.620	€ 522.565	+45	97	101
LEEK	€ 220.953	€ 179.975	+23	157	133
LEERDAM	€ 241.726	€ 212.157	+14	168	144
LEEUWARDEN	€ 163.124	€ 119.912	+36	1046	1181
LEEUWARDERADEEL	€ 207.260	€ 149.862	+38	68	85
LEIDEN	€ 246.397	€ 202.862	+21	1108	1167
LEIDERDORP	€ 279.304	€ 212.451	+31	272	254
LEIDSCHENDAM-VOORBURG	€ 259.141	€ 215.280	+20	996	1061
LELYSTAD	€ 196.267	€ 151.360	+30	821	1321
LEMSTERLAND	€ 241.786	€ 199.859	+21	128	102
LEUDAL	€ 227.495	€ 200.617	+13	289	293
LEUSDEN	€ 316.424	€ 238.927	+32	221	230
LIESVELD	€ 264.430	€ 216.696	+22	67	71
LINGEWAAL	€ 299.007	€ 212.565	+41	95	72
LINGEWAARD	€ 244.829	€ 213.114	+15	347	374
LISSE	€ 290.719	€ 230.044	+26	175	200
LITH	€ 292.516	€ 313.926	-7	31	27
LITTENSERADIEL	€ 187.657	€ 154.376	+22	104	67

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002				Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoop prijs 2007	Gemiddelde verkoop prijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
LOCHEM	€ 341.275	€ 280.224	+22	273	246
LOENEN	€ 511.012	€ 527.309	-3	56	47
LOON OP ZAND	€ 299.514	€ 244.388	+23	167	165
LOPIK	€ 275.823	€ 207.583	+33	101	60
LOPPERSUM	€ 189.408	€ 143.144	+32	71	70
LOSSER	€ 236.888	€ 205.244	+15	118	137
MAARSSSEN	€ 273.655	€ 224.510	+22	421	434
MAASBREE	€ 228.540	€ 207.224	+10	91	83
MAASDONK	€ 331.363	€ 279.053	+19	58	60
MAASDRIEL	€ 320.035	€ 251.743	+27	142	119
MAASGOUW	€ 201.021	€ 195.481	+3	220	193
MAASSLUIS	€ 228.597	€ 184.712	+24	249	318
MAASTRICHT	€ 230.900	€ 193.028	+20	1034	958
MARGRATEN	€ 265.543	€ 271.279	-2	69	79
MARUM	€ 227.198	€ 200.574	+13	96	76
MEDEMBLIK	€ 244.872	€ 215.601	+14	237	188
MEERLO-WANSSUM	€ 242.199	€ 186.259	+30	54	48
MEERSSSEN	€ 257.147	€ 218.696	+18	148	153
MEIJEL	€ 278.729	€ 210.244	+33	53	31
MENALDUMADEEL	€ 198.646	€ 146.851	+35	89	76
MENTERWOLDE	€ 201.152	€ 151.893	+32	112	83
MEPPEL	€ 228.717	€ 184.664	+24	286	306
MIDDELBURG	€ 227.283	€ 153.964	+48	381	401
MIDDELHARNIS	€ 255.226	€ 158.296	+61	109	107
MIDDEN-DELFLAND	€ 315.692	€ 259.708	+22	111	109
MIDDEN-DRENTHE	€ 227.880	€ 185.478	+23	266	248
MILL EN SINT HUBERT	€ 330.858	€ 247.734	+34	46	58
MILLINGEN AAN DE RIJN	€ 227.580	€ 224.775	+1	34	55
MOERDIJK	€ 236.885	€ 205.519	+15	330	300
MONTFERLAND	€ 246.917	€ 215.043	+15	208	230
MONTFOORT	€ 278.834	€ 238.359	+17	111	100
MOOK EN MIDDELAAR	€ 341.058	€ 259.158	+32	51	50
MOORDRECHT	€ 252.740	€ 236.204	+7	61	58
MUIDEN	€ 383.777	€ 300.364	+28	47	36
NAARDEN	€ 481.738	€ 404.847	+19	216	189
NEDER-BETUWE	€ 276.781	€ 246.822	+12	154	149
NEDERLEK	€ 275.588	€ 194.236	+42	100	105
NEDERWEERT	€ 254.412	€ 238.063	+7	122	97
NEERIJNEN	€ 342.977	€ 255.052	+34	77	58
NIEDORP	€ 267.446	€ 231.899	+15	80	70
NIEUW-LEKKERLAND	€ 216.475	€ 199.441	+9	44	38
NIEUWEGEIN	€ 225.541	€ 186.728	+21	694	634
NIEUWERKERK AD IJSSEL	€ 279.005	€ 255.544	+9	172	190
NIEUWKOOP	€ 315.219	€ 271.368	+16	161	169
NIJKERK	€ 303.331	€ 251.523	+21	294	267
NIJMEGEN	€ 229.589	€ 190.385	+21	1378	1377
NOORD BEVELAND	€ 270.865	€ 148.902	+82	106	84
NOORDENVELD	€ 253.752	€ 182.417	+39	254	302

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002				Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoop prijs 2007	Gemiddelde verkoop prijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
NOORDOOSTPOLDER	€ 209.666	€ 165.789	+26	458	445
NOORDWIJK	€ 397.422	€ 297.183	+34	239	262
NOORDWIJKERHOUT	€ 295.489	€ 281.056	+5	106	83
NUENEN CA	€ 349.642	€ 258.452	+35	202	248
NUNSPEET	€ 307.822	€ 262.094	+17	186	204
NUTH	€ 237.356	€ 193.804	+22	100	107
NYEFURD	€ 212.628	€ 187.722	+13	98	62
OEGSTGEEST	€ 349.445	€ 284.890	+23	320	226
OIRSCHOT	€ 335.524	€ 295.815	+13	128	106
OISTERWIJK	€ 429.946	€ 323.252	+33	211	221
OLDEBROEK	€ 295.018	€ 245.249	+20	116	104
OLDENZAAL	€ 235.155	€ 198.626	+18	246	260
OLST-WIJHE	€ 269.390	€ 199.410	+35	100	114
OMMEN	€ 230.437	€ 159.973	+44	119	180
ONDERBANKEN	€ 181.589	€ 165.643	+10	51	80
OOST GELRE	€ 203.306	€ 164.133	+24	202	242
OOSTERHOUT	€ 264.325	€ 225.076	+17	522	492
OOSTFLAKKEE	€ 204.198	€ 165.487	+23	50	70
OOSTSTELLINGWERF	€ 215.238	€ 188.004	+14	204	203
OOSTZAAN	€ 354.793	€ 250.573	+42	58	54
OPMEER	€ 253.289	€ 200.331	+26	93	77
OPSTERLAND	€ 244.820	€ 183.029	+34	243	286
OSS	€ 241.517	€ 218.134	+11	672	668
OUD-BEIJERLAND	€ 256.145	€ 189.935	+35	221	317
OUDE IJSELSTREEK	€ 221.378	€ 200.219	+11	224	235
OUDER-AMSTEL	€ 347.366	€ 295.904	+17	100	79
OUDERKERK	€ 271.761	€ 212.178	+28	51	47
OUDEWATER	€ 283.199	€ 269.206	+5	92	67
OVERBETUWE	€ 258.970	€ 238.262	+9	344	297
PAPENDRECHT	€ 210.442	€ 171.889	+22	321	275
PEKELA	€ 150.247	€ 123.489	+22	94	107
PIJNACKER-NOOTDORP	€ 299.546	€ 227.455	+32	376	343
PURMEREND	€ 221.582	€ 177.430	+25	726	740
PUTTEN	€ 327.496	€ 313.759	+4	177	120
RAALTE	€ 256.809	€ 218.392	+18	228	210
REEUWIJK	€ 393.063	€ 315.427	+25	75	87
REIDERLAND	€ 150.689	€ 116.764	+29	55	74
REIMERSWAAL	€ 194.905	€ 159.874	+22	177	189
RENKUM	€ 328.136	€ 264.308	+24	385	303
RENSWOUDE	€ 323.876	€ 276.522	+17	38	31
REUSEL-DE MIERDEN	€ 296.221	€ 267.433	+11	88	73
RHEDEN	€ 256.270	€ 196.905	+30	386	378
RHENEN	€ 340.622	€ 283.160	+20	148	118
RIDDERKERK	€ 206.268	€ 175.746	+17	409	424
RIJNWAARDEN	€ 231.071	€ 202.903	+14	66	74
RIJNWOUDE	€ 266.957	€ 231.509	+15	146	119
RIJSSEN-HOLTEN	€ 239.069	€ 196.664	+22	269	230
RIJSWIJK	€ 204.100	€ 184.525	+11	515	568

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002				Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoop prijs 2007	Gemiddelde verkoop prijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
ROERDALEN	€ 219.248	€ 184.695	+19	147	154
ROERMOND	€ 198.323	€ 169.752	+17	483	491
ROSENDAAL	€ 222.671	€ 178.778	+25	733	774
ROTTERDAM	€ 186.966	€ 146.044	+28	5484	5233
ROZENBURG	€ 171.295	€ 135.873	+26	106	140
ROZENDAAL	€ 520.307	€ 571.568	-9	13	13
RUCPHEN	€ 292.029	€ 225.972	+29	120	138
S GRAVENHAGE	€ 222.671	€ 164.156	+36	5858	6251
S HERTOGENBOSCH	€ 273.107	€ 230.999	+18	1347	1280
SCHAGEN	€ 236.397	€ 182.092	+30	169	201
SCHEEMDA	€ 166.332	€ 139.493	+19	96	110
SCHERMER	€ 274.481	€ 240.141	+14	30	26
SCHERPENZEEL	€ 270.930	€ 250.099	+8	72	65
SCHIEDAM	€ 165.088	€ 133.724	+23	873	986
SCHIERMONNIKOOG	€ 318.158	€ 227.325	+40	9	6
SCHIJNDEL	€ 320.262	€ 282.875	+13	156	152
SCHINNEN	€ 235.949	€ 193.697	+22	97	95
SCHOONHOVEN	€ 234.468	€ 175.183	+34	104	89
SCHOUWEN-DUIVELAND	€ 264.829	€ 199.659	+33	325	281
SEVENUM	€ 245.666	€ 219.711	+12	51	49
SIMPELVELD	€ 184.904	€ 175.282	+5	73	90
SINT ANTHONIS	€ 288.707	€ 273.132	+6	71	60
SINT-MICHIELSGESTEL	€ 354.171	€ 285.519	+24	224	185
SINT-OEDENRODE	€ 309.596	€ 246.030	+26	96	91
SITTARD-GELEEN	€ 187.954	€ 166.813	+13	798	841
SKARSTERLAN	€ 246.696	€ 215.057	+15	193	189
SLIEDRECHT	€ 218.623	€ 168.477	+30	177	235
SLOCHTEREN	€ 208.078	€ 170.648	+22	110	84
SLUIS	€ 176.517	€ 131.484	+34	323	292
SMALLINGERLAND	€ 185.446	€ 146.873	+26	540	581
SNEEK	€ 200.853	€ 154.101	+30	332	403
SOEST	€ 337.347	€ 249.691	+35	475	450
SOMEREN	€ 294.946	€ 223.080	+32	146	89
SON EN BREUGEL	€ 330.757	€ 258.629	+28	166	173
SPIJKENISSE	€ 188.502	€ 155.207	+21	520	777
STADSKANAAL	€ 180.172	€ 145.212	+24	319	261
STAPHORST	€ 254.905	€ 211.785	+20	80	63
STEDE BROEC	€ 217.828	€ 191.234	+14	153	178
STEENBERGEN	€ 225.582	€ 185.371	+22	212	194
STEENWIJKERLAND	€ 235.984	€ 191.599	+23	338	303
STEIN	€ 194.108	€ 173.940	+12	208	198
STRIJEN	€ 286.998	€ 200.349	+43	70	86
TEN BOER	€ 161.760	€ 158.233	+2	51	64
TERNEUZEN	€ 151.616	€ 115.400	+31	556	621
TERSCHELLING	€ 244.672	€ 240.183	+2	40	21
TEXEL	€ 244.409	€ 233.339	+5	121	111
TEYLINGEN	€ 322.242	€ 252.026	+28	292	317
THOLEN	€ 194.108	€ 137.176	+42	250	223

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002				Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoopprijs 2007	Gemiddelde verkoopprijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
TIEL	€ 232.926	€ 195.614	+19	400	372
TILBURG	€ 228.543	€ 186.842	+22	1936	1992
TUBBERGEN	€ 277.364	€ 233.949	+19	79	67
TWENTERAND	€ 227.053	€ 193.805	+17	244	205
TYNAARLO	€ 266.237	€ 207.798	+28	256	283
TYTSJERKSTERADIEL	€ 209.854	€ 166.407	+26	230	309
UBBERGEN	€ 269.309	€ 208.625	+29	72	58
UDEN	€ 285.399	€ 227.682	+25	379	395
UITGEEST	€ 270.976	€ 229.219	+18	113	93
UITHOORN	€ 266.258	€ 240.327	+11	282	230
URK	€ 165.258	€ 129.632	+27	141	86
UTRECHT	€ 243.882	€ 187.019	+30	3442	3307
UTRECHTSE HEUVELRUG	€ 399.945	€ 313.633	+28	426	426
VAALS	€ 191.723	€ 148.156	+29	77	77
VALKENBURG AAN DE GEUL	€ 235.987	€ 230.920	+2	128	111
VALKENSWAARD	€ 297.246	€ 241.664	+23	265	228
VEENDAM	€ 160.196	€ 128.638	+25	266	301
VEENENDAAL	€ 265.626	€ 220.235	+21	553	573
VEERE	€ 247.493	€ 183.238	+35	212	190
VEGHEL	€ 284.834	€ 229.087	+24	304	257
VELDHOVEN	€ 283.691	€ 240.144	+18	354	383
VELSEN	€ 270.173	€ 219.502	+23	550	541
VENLO	€ 193.119	€ 146.264	+32	811	930
VENRAY	€ 245.360	€ 204.657	+20	291	317
VIANEN	€ 271.102	€ 208.268	+30	154	164
VLAARDINGEN	€ 179.066	€ 143.054	+25	642	755
VLAGTWEDDE	€ 194.238	€ 162.944	+19	124	134
VLIELAND	€ 246.428	€ 245.613	+0	7	8
VLISSINGEN	€ 178.665	€ 134.104	+33	468	463
VLIST	€ 298.749	€ 224.686	+33	63	56
VOERENDAAL	€ 241.522	€ 199.948	+21	78	109
VOORSCHOTEN	€ 315.989	€ 283.942	+11	238	219
VOORST	€ 315.232	€ 237.423	+33	129	177
VUGHT	€ 397.730	€ 368.430	+8	256	219
WAALRE	€ 354.018	€ 287.197	+23	172	143
WAALWIJK	€ 283.074	€ 212.738	+33	374	381
WADDINXVEEN	€ 260.753	€ 228.109	+14	198	244
WAGENINGEN	€ 248.768	€ 214.176	+16	309	291
WASSENAAR	€ 625.607	€ 565.164	+11	291	228
WATERLAND	€ 368.258	€ 260.199	+42	104	117
WEERT	€ 229.876	€ 201.206	+14	464	440
WEESP	€ 244.913	€ 179.596	+36	224	242
WERKENDAM	€ 275.639	€ 215.419	+28	206	186
WERVERSHOOF	€ 252.956	€ 232.665	+9	47	43
WEST MAAS EN WAAL	€ 292.697	€ 245.199	+19	111	83
WESTERVELD	€ 279.428	€ 244.328	+14	156	163
WESTERVOORT	€ 215.081	€ 196.794	+9	116	94
WESTLAND	€ 274.762	€ 225.316	+22	803	689

DIMO persbericht

Vergelijking woningprijzen 2007 met 2002 - alle gemeenten

Gemiddelde woningprijzen eerste drie kwartalen 2007 in vergelijking met eerste drie kwartalen 2002				Aantal verkochte woningen in 2007 ten opzichte van 2002	
	Gemiddelde verkoop prijs 2007	Gemiddelde verkoop prijs 2002	Gemiddelde verandering 2002-2007	Aantal transacties	Aantal transacties
	in euro	in euro	%	2007	2002
WESTSTELLINGWERF	€ 225.579	€ 198.048	+14	196	197
WESTVOORNE	€ 400.826	€ 287.430	+39	119	125
WIJERDEN	€ 260.899	€ 220.112	+19	149	139
WIJERINGEN	€ 214.707	€ 174.042	+23	76	60
WIJERINGERMEER	€ 207.245	€ 198.841	+4	108	96
WIJCHEN	€ 260.754	€ 217.460	+20	312	309
WIJDEMEREN	€ 431.414	€ 335.995	+28	178	165
WIJK BIJ DUURSTEDEN	€ 309.182	€ 232.959	+33	158	215
WINSCHOTEN	€ 157.995	€ 119.711	+32	178	199
WINSUM	€ 214.384	€ 153.685	+39	73	109
WINTERSWIJK	€ 184.197	€ 146.367	+26	252	262
WOENSDRECHT	€ 243.193	€ 203.171	+20	172	219
WOERDEN	€ 274.701	€ 235.356	+17	443	378
WORMERLAND	€ 270.690	€ 244.605	+11	74	110
WOUDENBERG	€ 314.796	€ 246.436	+28	93	82
WOUDRICHEM	€ 298.539	€ 236.221	+26	98	86
WUNSERADIEL	€ 180.165	€ 138.255	+30	117	93
WYMBRITSERADIEL	€ 216.947	€ 193.409	+12	163	116
ZAAANSTAD	€ 209.582	€ 165.693	+26	1072	1455
ZALTBOMMEL	€ 310.721	€ 228.311	+36	169	221
ZANDVOORT	€ 336.069	€ 256.024	+31	208	225
ZEDERIK	€ 300.098	€ 239.267	+25	94	81
ZEEVANG	€ 304.701	€ 269.244	+13	41	44
ZEEWOLDE	€ 271.349	€ 234.304	+16	228	200
ZEIST	€ 428.949	€ 323.397	+33	517	472
ZEVENAAR	€ 218.757	€ 201.017	+9	249	227
ZEVENHUIZEN-MOERKAPELLE	€ 295.155	€ 246.629	+20	66	69
ZIJPE	€ 232.442	€ 215.991	+8	84	87
ZOETERMEER	€ 221.431	€ 192.712	+15	1147	1208
ZOETERWOUDE	€ 338.857	€ 255.771	+32	56	48
ZUIDHORN	€ 196.978	€ 154.770	+27	153	138
ZUNDERT	€ 288.876	€ 237.216	+22	138	133
ZUTPHEN	€ 228.903	€ 193.689	+18	416	398
ZWARTEWATERLAND	€ 218.121	€ 181.664	+20	183	145
ZWIJNDRECHT	€ 208.089	€ 171.963	+21	411	455
ZWOLLE	€ 214.180	€ 187.331	+14	1253	1144

Let op: in dit persbericht worden door DIMO gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijk verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de waarde van een individuele woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeenten.

-----EINDE PERSBERICHT-----

Bericht voor de redactie

Bronvermelding

Deze informatie mag niet gebruikt worden zonder de bron; www.dimo.nl te vermelden.

Ontbrekende gemeenten

Mochten er gegevens ontbreken die relevant zijn voor uw lezers, dan kunt u de gegevens van de betreffende gemeenten vinden door een postcode van de betreffende plaats in te vullen op <http://www.dimo.nl/prijsindicatie.asp?Journalisten=1>. U kunt ook contact opnemen met DIMO via telefoonnummer: 076-5310564. Vraagt u naar Henriëtte Stroucken.

U kunt dit persbericht ook terugvinden als PDF-bestand op www.dimo.nl/persberichten.asp

www.dimo.nl, de grootste onafhankelijke woonsite

- het totale Nederlandse woningaanbod (meer dan 110.000 woningen)
- 1,5 miljoen woningzoekenden per maand
- volledig onafhankelijk
- duizenden woningen exclusief op DIMO, afkomstig van onafhankelijke makelaars en particulieren
- het meest uitgebreide overzicht op interieurgebied
- enkele partners: Vereniging Eigen Huis, Cendris, De Telefoongids, VT Wonen, ABN AMRO, SNS Bank, Rabobank, ING, Postbank

Vragen?

Voor vragen of interviews neemt u contact op met DIMO via telefoonnummer: 076-5310564. Vraagt u dan naar Henriëtte Stroucken.

Prinsenkade 5g

4811 VB Breda

The Netherlands

T: +31 (0)76-5310564

F: +31 (0)76-5310571

E: info@dimo.nl / www.dimo.nl

Toelichting bij de cijfers

Let op: in dit persbericht worden gemiddelde verkoopprijzen gepresenteerd van de feitelijk verkochte woningen in de betreffende perioden. Deze gemiddelden zeggen niets over de waarde van een individuele woning. Een verandering in gemiddelde verkoopprijzen van woningen binnen een gemeente wil dus niet noodzakelijkerwijs iets zeggen over de waardeverandering van woningen in deze gemeenten.

Opbouw gemiddelde koopsom

De cijfers over de koopsommen hebben betrekking op de koopakten die bij het Kadaster zijn ingeschreven. Deze inschrijving vindt gemiddeld twee à drie maanden later plaats dan de ondertekening van het voorlopig koopcontract. De gemiddelde koopsom wordt bepaald door alle koopsommen in de akten, die voldoen aan de gestelde criteria, bij elkaar op te tellen en te delen door het aantal verkopen. Welke akten worden niet meegenomen in de telling:

- Akten waarbij de koopsom van woonhuizen lager is dan € 1.000,- en hoger is dan € 5.000.000,-.
- Akten waarbij niet duidelijk sprake is van de verkoop van een woonhuis, eventueel met tuin en/of garage.
- Akten waarbij naast een perceel met een woonhuis ook nog percelen met andere bestemmingen worden overgedragen (bijvoorbeeld weiland of bouwland) en er slechts één koopsom is genoemd.
- Akten waarbij meerdere woonhuizen worden overgedragen en waarbij slechts één koopsom is genoemd.
- Akten bij nieuwbouwprojecten waarin alleen de bouwkaavel vermeld staat en niet de koopsom van het woonhuis, omdat het woonhuis pas later gebouwd wordt.
- Akten die bij het Kadaster de codering 'onbetrouwbaar' krijgen omdat uit de omschrijving niet blijkt of het een woning met eventueel een tuin en/of garage betreft.

Fluctuering door aantal verkopen

Wanneer de gemiddelde koopsom voor woningen in een bepaalde periode stijgt, wil dit niet automatisch zeggen dat de gemiddelde koopsom voor de verschillende woningtypen afzonderlijk in dezelfde periode ook stijgen. De oorzaak hiervan is dat de gemiddelde koopsom niet alleen bepaald wordt door de koopsom van woningen, maar ook door het aantal verkopen in een bepaalde periode.