

DIMO

Persbericht

*Kopers willen eerst
van oude huis af*



DIMO

Datum: 20 oktober 2008

Kopers willen eerst van oude huis af

De wereldwijde financiële crisis heeft ook op kleinere schaal gevolgen merkt de grootste onafhankelijke woonsite DIMO.nl.

Uit de enquête die DIMO naar ruim 125.000 woningzoekenden stuurde blijkt dat het aantal kopers dat dolgraag weer van de koop van een nieuwe woning van een paar weken geleden af zouden willen groter is dan voorheen, omdat de kans dat het oude huis snel verkocht wordt is afgenomen. De mensen die kochten 'zonder voorbehoud financiering' komen er soms te laat achter dat een hypotheek niet gaat lukken. Een van de problemen is dan ook dat mensen de financiering niet rond krijgen en daarom voorlopig van de koop afzien.

Daarnaast constateerde DIMO dat ten opzichte van een paar maanden geleden:

- veel meer mensen voordat ze een nieuw huis kopen, ze eerst het oude willen verkopen
- veel meer mensen dan voorheen overwegen de aankoop van een nieuw huis uit te stellen
- de prijs die men wil betalen voor een nieuw huis lager is dan voorheen, omdat men meer risico's wil vermijden als het mis gaat. Men kijkt in een lagere prijsklasse
- meer mensen die al een nieuw huis gekocht hebben ongerust zijn over de kans hun oude huis wel te kunnen verkopen binnen de gestelde termijn. Kortom banger zijn voor dubbele maandlasten
- kopers aanzienlijk terughoudender zijn dan een half jaar geleden.
- mensen willen zelf minder risico lopen en de banken zijn strenger bij de financiering

Het aantal bezoekers van de www.dimo.nl en andere woonsites zoals Funda is slechts een fractie minder, maar het aantal mensen dat alleen kijkt en verder niets doet is toegenomen. DIMO merkt wel dat er meer "koopjesjagers" de website bezoeken; mensen die geld hebben en willen profiteren van deze crisis. De effecten voor de woningprijzen en aantal verkochte woningen zien we pas over een half jaar omdat als men nu koopt er minimaal drie tot zes maanden tussen het besluit en de werkelijke overdracht zitten. Alleen het moment van overdracht wordt door het Kadaster geregistreerd.

-----EINDE PERSBERICHT-----

Bericht voor de redactie

Bronvermelding

Deze informatie mag niet gebruikt worden zonder de bron; www.dimo.nl te vermelden.

Persbericht online

U kunt dit persbericht ook terugvinden als PDF-bestand op www.dimo.nl/persberichten.asp

www.dimo.nl, de grootste onafhankelijke woonsite

- het totale Nederlandse woningaanbod (meer dan 110.000 woningen)
- 1,5 miljoen woningzoekenden per maand
- volledig onafhankelijk
- duizenden woningen exclusief op DIMO, afkomstig van onafhankelijke makelaars en particulieren
- het meest uitgebreide overzicht op interieurgebied
- enkele partners: Vereniging Eigen Huis, Cendris, De Telefoongids, VT Wonen, ABN AMRO, SNS Bank, Rabobank, ING, Postbank

Vragen?

Voor vragen of interviews neemt u contact op met DIMO via telefoonnummer: 076-5236640.

Prinsenkade 5g

4811 VB Breda

The Netherlands

T: +31 (0)76-5310564

E: info@dimonl / www.dimonl